



SØKNAD OM FRADELING AV AREAL /VOLUM, ENDRING AV EIENDOM

ihhr PBL §20-1 bokstav m og jordlov :

Må fylles ut for hver enkelt parsell som skal fradeles som ny grunneiendom, ny festegrunn, festepunkt jordsameie eller arealer/volumer til eksisterende enheter.

OPPLYSNINGER OM AVGIVEREIENDOM:

Matrikkel:	Gnr		Bnr		Fnr		Snr	
Bruksnavn:								
Adresse:								
Eier /fester av eiendommen: (skriv med blokkbokstaver)								
Eiendommen benyttes som : (sett kryss)	Boligeiendom:		Industri		Fritidseiendom:			
	Landbruk/fiske		butikk/salg		Naturvern			
	friluftsområde		off virksomhet		Hotell/restaurant:			
	utleie		Annet som:					
Området er regulert med følgende:	Plantype:		Planens navn:					
Der arealet deles fra en landbrukseiendom må følgende oppgis:	Disse gnr/bnr inngår i samme driftsenheten:							
	Totalt areal på driftsenheten:							
	dyrka mark				skog			
	utbygd areal:				annet areal:			
Jordlov skal ivareta at naturressurser nyttes på en måte som er mest tjenelig for samfunnet. Redegjør hvilke konsekvenser fradelingen vil ha:								
Det bekreftes at grunnboken er sjekket, og at det ikke foreligger heftelser som vil ha betydning for det fadelte arealet:								
Dispensasjon :	Dersom delingen krever at det gis dispensasjon, må dispensasjonssøknaden behandles før delingstillatelse kan gis.							
	Søknaden krever dispensasjon fra:							
	Begrunnet søknad bekreftes vedlagt:							

OPPLYSNINGER OM FRADELT AREAL:

Størrelsen på arealet : (m2)									
Bruksnavn på arealet som deles fra:									
Arealet skal være: (sett kryss)	Selvstendig enhet:			Mottakers gnr/bnr:					
	Tilleggsareal til annen eiendom:								
Arealet skal benyttes til: (sett kryss)	Landbruk			Bolig	off virksomhet				
	Hotell/rest:			Fritid:	butikk/salg				
	Off.veg			Industri	Annet:				
Der arealet deles fra i tråd med en godkjent plan:	Delområde og tomtentr for eiendommen :								
	Hvilke formål har arealet i planen:								
	Industri			Boligeiendom:	off virksomhet				
	Hotell/restaurant:			Fritidseiendom:	butikk/salg				
Vannforsyning:(PBL § 65)	utleie			friluftsområde	Annet				
	Offentlig vannverk			brønn	Privat vannverk				
	Ikke innlagt vann			Annet som:					
Er ovennevnte tilgang til vann gitt for arealet som deles fra:								Ja:	Nei:
Vann er hentet fra annen manns grunn, og avtale er vedlagt:								Ja:	Nei:

OPPLYSNINGER OM FRADELT AREAL forts.

Avløp : (PBL § 66.2)	Privat enkeltanlegg /infiltrasjon		Privat fellesanlegg		
	Offentlig avløpsanlegg				
	Er utslippstillatelse gitt for arealet som deles fra:		Ja:	Nei:	
	Anlegg er lagt på annen manns grunn, og avtale er vedlagt		Ja:	Nei:	
Atkomst (PBL 66.2 , vegloven)	riks/fylkesvei		Er tillatelse til utvidet bruk, ny	Ja:	Nei:
	privat veg		avkjøring gitt fra Statens vegvesen:	Ja:	Nei:
	kommunal veg		Avtale om bruk av veg innhentet:	Ja:	Nei:
	Veg er anlagt på annen manns grunn, og avtalen vedlagt: (i uregulerte områder / privat veg må avtale om vegrett vedlegges)			Ja:	Nei:
	Tillatelse til adkomst unødvendig av årsak:				

ANDRE AKTUELLE OPPLYSNINGER SOM ER RELEVANTE FOR SØKNADEN:

--

REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING:

Det rekvireres følgende: (sett kryss)	A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. Avkrysning her medfører igangsetting av oppmålingsforretning så snart som mulig etter at tillatelse er gitt, og uten at matrikulering og tinglysing av arealet opprettes på forhånd..	
	B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl §96 4.ledd	
	C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning jf. Matrikkellovens §6, forskrift §25. Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført	
	D. Saken er aktuell for jordskifte, og oppmålingsforretningen rekvireres hos jordskifte	

Begrunnelse for søknad om matrikulering med utsatt frist Pkt C.

Avgiver eiend. har:	målebrev	skylddeling	annet
Oppmålingsforretningen gjelder: (sett kryss)	Selvstendig enhet:	Grunneiendom	Festgrunn
		Anleggseiendom	Punktfeste
	Tilleggsenhet som:	Gjennomføres som arealoverføring. (krever ytterligere dok ihht eget skjema)	
		Gjennomføres som ordinær deling (krever at arealet sammenføres med mottakers enhet)	
	Mottakers eiendom er ikke tidligere merket og målt: (til informasjon bør mottakers eiendom måles i sin helhet:		
Stor enhet som det ihht Matrikkellovens § 7 er urimelig å kreve oppmåling av, og som skal registreres med egen grunnbokshjemmel.			

VEDLEGG:

Følgende vedlegges:	Vedlegg merkes :	urelev
Situasjonskart. (kan skrives ut fra kommunens hjemmeside)		
Gjenpart av nabovarsel. (skjema kan skrives ut fra kommunens hjemmeside)		
Krav om sammenføring for avgivereiendommen dersom den har flere bnr.		
Krav om sammenføring for mottakereiendommen dersom det er tilleggsareal.		
Erklæring om frafall av heftelser på fradelt areal		
Spesifisert søknad om dispensasjon		
Kopi av servitutt, heftelse, avtale eller annet som berører fradelt areal		
Kopi av skylddelingsforretning dersom eiendommene ikke er oppmålt tidligere.		
Hjemmelsærklæring, pantefrafall i forbindelse med arealoverføring (eget skjema)		
Samtykke fra andre offentlige myndigheter		
Eventuelle fullmakter i original:		
Private avtaler om veg, vann og avløp:		
Annet som:		

UNDERSKRIFT FRA REKVIRENT ihht matrikkellovens § 9

Det bekreftes at søknaden er etter mitt ønske om deling/endring av min eiendom. Dersom noen annen enn eier / fester er søker, skal original fullmakt med personnummer vedlegges:

Navn			
Adresse:			
Postnr/sted:			
Underskrift :	Dato		Underskrift:

UNDERSKRIFT FRA FESTER ihht matrikkellovens § 9

Det bekreftes at søknaden er etter mitt ønske om deling/endring av eiendommen. Dersom noen annen enn eier / fester er søker, skal original fullmakt med personnummer vedlegges:

Navn			
Adresse:			
Postnr/sted:			
Underskrift :	Dato		Underskrift:

UNDERSKRIFT FRA MOTTAKER AV AREALET dersom det gjelder arealoverføring

Det bekreftes at søknaden er etter mitt ønske

Navn			
Adresse:			
Postnr/sted:			
Underskrift :	Dato		Underskrift:

UNDERSKRIFT FRA FAKTURAMOTTAKER:

Dersom en annen enn rekvirent / hjemmelshaver skal motta faktura på fradeling ihht PBL og Jordlov, samt oppmåling med tinglysing ihht kommunens gjeldende gebyrregulativ, skal dette faktureres:

Navn			
Adresse:			
Postnr/sted:			
Underskrift av mottaker :	Dato		Underskrift:

