

Gausdal kommune

[postmottak@gausdal.kommune.no](mailto:postmottak@gausdal.kommune.no)

Ansvarlig advokat:  
Bergsvein Træthaug

Vår ref.:  
BT/23301/BT

Deres ref.:

Lillehammer  
14. august 2024

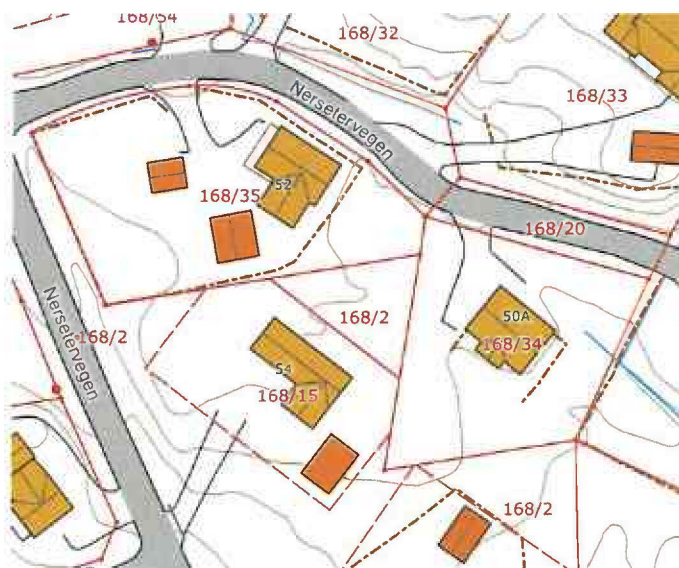
## REGULERINGSPLANEN FOR NERSETRA – MINDRE PLANENDRING

På vegne av Kristin Johansen, eier av 168/34, anmodes det om at kommunen igangsetter arbeid med en mindre endring av reguleringsplanen for Nersetra (plan-id: L12.181).

Den ønskede endringen er begrenset til endring av tomtegrensen mellom 168/34 og 168/2.

### Nærmere om de faktiske forholdene og gjeldende plan

Nedenstående kart viser berørte matrikkelenheter:



Som nevnt eier Kristin Johansen 168/34 (Nerselevægen 50 A). Vest for eiendommen ligger en «trekant», som er en del av opprinnelig eiendom som ble regulert og utbygd (168/2). Grunneier Pål Arne Kjos er fortsatt eier av dette arealet.

**Advokatfirmaet Thallaug ANS** | Postboks 354, 2602 Lillehammer  
Storgata 121, Lillehammer | Ringsakervegen 45, Brumunddal | Storgata 10, Gjøvik  
Tlf. 61 27 99 50, [post@thallaug.no](mailto:post@thallaug.no), [www.thallaug.no](http://www.thallaug.no), org. nr. 950 522 550 MVA

534790



# Thallaug

Nedenfor inntas også et flyfoto av samme kartutsnitt:



Gjeldende reguleringsplan er slik:



Som det fremkommer av plankartet, er «trekanten» (168/2) del av Nersetervegen 54. Dette skyldes at tomtenes utstrekning er inntegnet på plankartet, og antas å være rettslig bindende.

Det er ingen som har noen faktisk bruk av «trekanten».

# Thallaug

## Nærmere om avtalt ordning og ønsket planendring

Eierne av 168/2 og 168/34 er enige om at eier av 168/34 kan få kjøpe «trekanten». Eier av 168/15 har ikke innvendinger til eiendomsoverdragelsen.

Ved gjennomføring av avtalen vil 168/34 få en utforming som vist med grått nedenfor:



Ønsket planendring - hvor **eneste endring** er markert med rød sirkel – vil bli slik:



## **Begrunnelsen for ønsket endring**

Kristin Johansen (eier av 168/34) ønsker på sikt å oppføre et anneks eiendommen. Det naturlige arealet for anneks vil ha vært nord for hytta, men der er det myr. For å unngå nedbygging av myr, vil det følgelig være behov for å ta i bruk deler av «trekanten» når det skal bygges anneks.

Den ønskede planendringen vil ikke påvirke øvrig gjennomføring av planen, den går ikke utover hoveddrammene i planen og vil ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd. Det vil ikke være nødvendig å gjøre endringer i planbestemmelsene.

Det anmodes ut fra ovenstående om at arbeidet med planendringen blir igangsatt.

Undertegnede kan kontaktes dersom det er spørsmål.

Med vennlig hilsen

**Advokatfirmaet Thallaug ANS**

Bergsvein Træthaug (sign.)

Advokat

bt@thallaug.no