

Silingsdokument

Vurdering av innspill til endret arealbruk ved revisjon av kommunedelplan for Skei

Vurdering av innspill til kommunedelplan for Skei

Innspillene er vurdert opp mot tilgjengelig kunnskap, basert på nasjonale databaser og lokal kunnskap. Benyttede databaser er listet opp i tabellen under:

| | |
|---|--|
| Innlands-GIS | www.innlandsgis.no |
| Miljøstatus | www.miljostatus.no |
| Naturbase | www.naturbase.no |
| Artsdatabanken | www.artsdatabanken.no |
| Askeladden/Kulturminnesøk | www.riksantikvaren.ra.no www.kulturminnesok.no |
| Vegkart, Statens vegvesen | www.vegkart.atlas.vegvesen.no |
| Skisporet | www.skisporet.no |
| NVE Kartkatalog, fare- og aktsomhetsområder | www.kartkatalog.nve.no |
| NGU Kartkatalog, grus og pukk, løsmasser, radon | www.ngu.no/emne/kart-pa-nett |
| NIBIO Kilden | www.kilden.nibio.no |
| Dyreposisjoner | www.dyreposisjoner.no |

Dersom innspillene berøres av ett eller flere tema fra databasene nevnt i lista ovenfor, er dette kommentert under «vurdering».

Hvert innspill er vurdert opp mot tre kategorier, rød, oransje og grønn, som avgjør om innspillet tas med videre i planarbeidet eller ikke:

RØD: Anbefales ikke videreført, konsekvensutredes ikke nærmere.

ORANSJE: Endret avgrensning i forhold til innspillet. Konsekvensutredes for detaljert og helhetlig vurdering.

GRØNN: Innspillet foreslås tatt inn i plan slik det er avgrenset i innspillet. Konsekvensutredes for detaljert og helhetlig vurdering.

Innholdsfortegnelse

| Side | Nr. | Områdenavn: | Konklusjon: |
|------|------|--|-------------|
| 4 | 2 | Mjøllekevegen 56 | |
| 6 | 5 | Varingen | |
| 7 | 11-1 | Rusten seter | |
| 8 | 11-2 | Rusten seter, låve | Pol vedtak |
| 9 | 14 | Helårsveg Torsdalsvegen | |
| 10 | 19-1 | Vikingland | |
| 11 | 19-2 | Bolig-/fritidsbebyggelse ved Paradis | |
| 12 | 19-3 | Skei caravan utvidelse | |
| 14 | 19-5 | Sør for Skeisvegen | |
| 16 | 23 | Ny adkomst til gnr./bnr. 179/3 utenom Skeibo | |
| 17 | 25 | Gang-/sykkelveg Segalstadsetervegen | |
| 18 | 26-1 | Golf – hull 10, Fjerdrum seter | |
| 19 | 26-2 | Golf – driving range ved Torsdalsvegen | |
| 20 | 32-1 | Riddervoldsrudds seterskog, øst for Slåseterbekken | |
| 21 | 32-2 | Kremmerli seter | |
| 23 | 32-3 | Riddervoldsrudds seterskog, vest for Sørsketjernet | |
| 24 | 35-1 | Helikopterplass, Fjerdrum seter | |
| 25 | 35-2 | Røde kors, Fjerdrum seter | |
| 26 | 41 | Peer Gyntvegen 64 | |
| 27 | 42 | Skogteig Slåseterlia | |
| 28 | 45 | Skei seter | |
| 29 | 47-1 | Sør-Skeivegen 96 | |
| 30 | 47-2 | Hågåsetra, låve | Pol vedtak |
| 31 | 49 | Jønnbulia LNF | |
| 33 | 52 | Stavtaket, utvidelse | |
| 35 | 58 | Jønnbulia I (øvre) | |
| 36 | 61 A | Slåsetra, fritidsbebyggelse | |

| | | | |
|----|-----------|--|------------|
| 37 | 61 B, Q | Slåsetra, fritidsbebyggelse og skiløype | |
| 38 | 61 C-F, R | Slåsetra, fritidsbebyggelse og skiløype | |
| 39 | 61 G-L | Slåsetra, fritidsbebyggelse | |
| 40 | 61 M-O | Slåsetra, fritidsbebyggelse | |
| 41 | 61 P | Slåsetra, parkering | |
| 42 | 62-1 | Lonan | |
| 43 | 62-2 | Sønstevold seter, vintervg | |
| 44 | 64 | Segalstadlykkja I | |
| 45 | 65 | Jønnebulia II (nedre) | |
| 46 | 67 | Tomt ved Segalstad seter | |
| 47 | 69 | Skeis-Lonan, Myhre | |
| 48 | 70-1 | Segalstadlykkja II, nord for Segalstadsetervegen | |
| 50 | 70-2 | Segalstadlykkja II, sør for Segalstadsetervegen | |
| 51 | 71 | Veg til festetomter i Vasrud-teig | |
| 52 | 72-1 | Bergsengsetra, låve | Pol vedtak |
| 53 | 72-2 | Bergsengsetra fritidsboliger | |

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| Nr.: 2. | Navn: Mjølkevegen 56. | Gnr./bnr.: 201/41. | Areal (daa): 4,1. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse og LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Rita og Svein Egil Holmsen. Journ.nr.: 4. | |

Eiendommen ligger øst i planområdet, mellom Huldresteinvegen og Mjølkevegen. Regulert til fritidsbebyggelse og friluftformål i områdereguleringsplan for Skei sør (2014).

Opplysninger fra innspillet: Eier av eiendommen ønsker å endre formål på nordøstlig del av eiendommen, for å muliggjøre en bedre utnyttelse av tomta samt for å skille ut ytterligere to tomter. Ny adkomstveg ønskes fra Huldresteinvegen i nord, som vil krysse regulert skiløype. Denne er ikke bygd, og per i dag ikke planlagt bygd. Holmsen har vært i dialog med Skeikampen pluss, som sier at de ikke motsetter seg etablering av adkomst fra Huldresteinvegen så fremt Holmsen godtar en mulig etablering av skiløype i framtida.

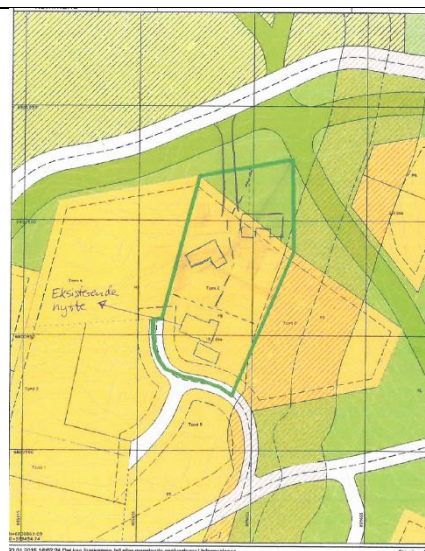
Kart

Dagens situasjon:



Utklipp fra gjeldende reguleringsplan (Skei sør). Eiendomsgrenser vist med rød strek. Aktsomhetsområde for flom vist med rød skravur.

Innspill:



Kartet viser eiendommen med forslag til tomtedeling, plassering av hytter og ny adkomstveg fra Huldresteinvegen.

Vurdering

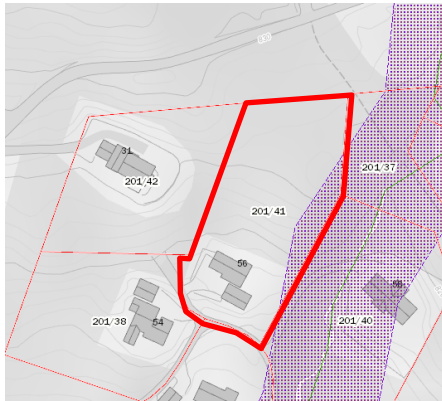
Ligger som del av et større, veletablert område for fritidsbebyggelse øst i planområdet. Eksisterende adkomst er fra Mjølkevegen, sør for eiendommen.

Ifølge Skisporet gå det en skiløype like nord/øst for planområdet. Denne krysser Huldresteinvegen i nord, og fortsetter mot sør over Mjølkevegen.



Eksisterende skiløype (skisporet.no).

Deler av eiendommen ligger, ifølge NVEs aktsomhetskart for flom, innenfor område med potensiell flomfare fra Slåsæterbekken.



Aktsomhetskart for flom (NVE).

Konklusjon

Tomta er bratt, og det vurderes som ikke aktuelt å fortette med mer enn én fritidsbolig. Kan være uheldig å etablere ny adkomst fra Huldresteinvegen dersom det i fremtiden skal etableres skiløype i den regulerte traséen. Adkomst bør løses via eksisterende veier, enten via gnr./bnr. 201/42 eller 201/38. Lite fortetningspotensiale i omkringliggende område, da det er bygd relativt tett og mye areal er bratt.

Forholdet til skiløype vurderes nærmere i videre prosess.

| | | | |
|----------------------------------|---|---|------------------------------|
| Nr.: 5. | Navn: Varingen. | Gnr./bnr.: 198/2. | Areal (daa): 26,6. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Gunnvor Rundtom. Journ.nr.: 12. | |

Eiendommen ligger på sørsiden av Skeisvegen, øst for Skeikampen skiarena. Arealet ligger ikke innenfor planavgrænsingen for KDP Skei, men er inkludert i KDP Veslesetra.

Opplysninger fra innspillet: Ønsker å benytte hele eiendommen til fritidsbebyggelse.

Kart

Dagens situasjon:



Flyfoto over eiendommen.

Innspill:





Utklipp fra innspillet som viser områdets plassering.


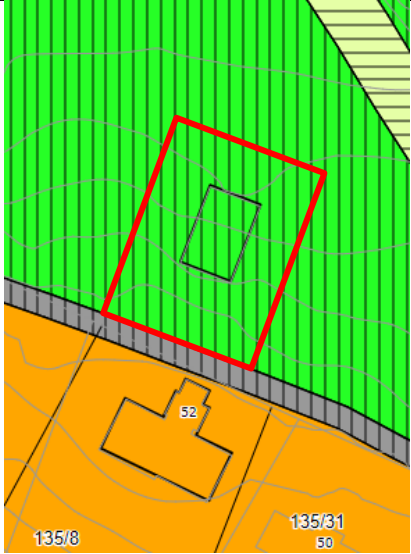
Vurdering

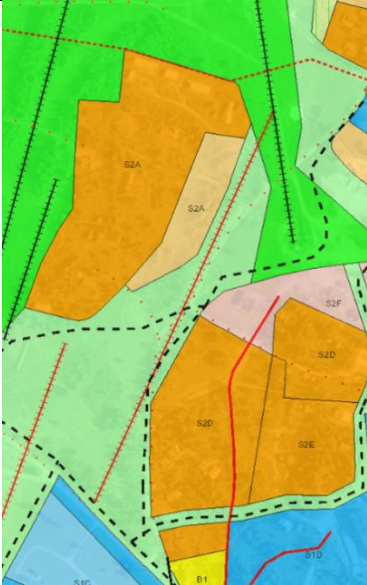

Eiendommen ligger utenfor planområdet, og tas derfor ikke med videre i dette planarbeidet.

Konklusjon



Innspillet tas ikke med videre i rullering av KDP Skei.

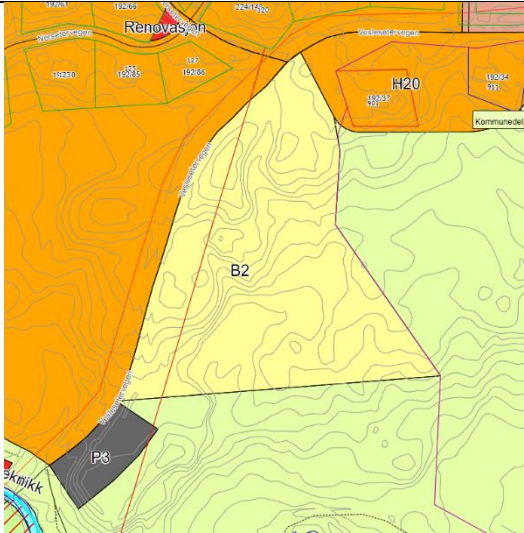
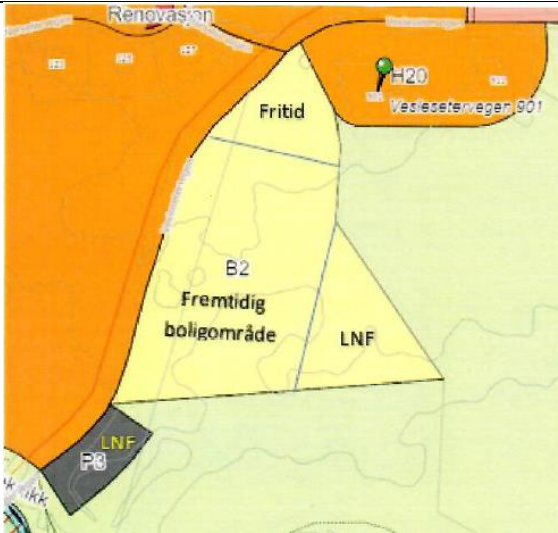
| | | | |
|--|------------------------------------|--|----------------------|
| Nr.: 11-1. | Navn: Rusten seter. | Gnr./bnr.: 135/1. | Areal (daa): 4,6. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Inge Rusten. Jour.nr: 21. | |
| <p>Eiendommen ligger på vestsiden av Peer Gynt-vegen og øst for Fjerdrum seter. Regulert til landbruksområde og kontor i reguleringsplan for Fjerdrum seter m.m. (2008).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Det opplyses om at arealet ikke har vært dyrka, og er ikke benyttet til landbruksformål de siste 10-15 årene. Arealet ønskes avsatt til fritidsbebyggelse. Adkomst via etablert stikkveg fra Peer Gyntvegen, nord for området.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto over eiendommen.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan. Eiendommen markert med rød strek.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er del av ei tidligere seter. Bygningen er bruksendret til næring/utleie. I Kilden er arealet registrert som fulldyrka jord og bebygd areal. På seterløkka mot sør har Skei golf deler av sitt anlegg. Det ligger fritidsbebyggelse inntil arealet i vest. Arealet har etablert infrastruktur (veg, vann og avløp). Ved fortetting av arealet bør dette sees i sammenheng med tilgrensende fritidsbebyggelse i vest (innspill 41), og det bør stilles krav om felles regulering for arealet. Bør legges til rette for høy arealutnyttelse, med konsentrert fritidsbebyggelse og fortrinnsvis utleieenheter.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Tas med videre. Vurdere nærmere om åpent landskap/ seterpreg er viktig i dette området. Vurdere formålene konsentrert fritidsbebyggelse eller fritids- og turistformål, ikke frittliggende fritidsbebyggelse. Påføres hensynssone H810 for krav om felles detaljplanlegging.</p> | | | |

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Nr.: 11-2. | Navn: Rusten seter, låve. | Gnr./bnr.: 135/1/1. | Areal (daa): 0,5. |
| Nåværende formål: Golfbane. | Nytt formål: Fritids- og turistformål. | Fra: Inge Rusten. Jour. nr: 21. | |
| <p>Låven ligger på Skei golf sitt anlegg nedenfor Rusten seter, og grenser i sør til fritidsbebyggelse på Bokstad. Regulert til golfbane i reguleringsplan for Fjerdrum seter m.m. (2008).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Låven ønskes avsatt til fritidsbebyggelse, men med begrenset område rundt da dette arealet benyttes til golfbane. Forslagsstiller opplyser om at låven ikke benyttes av golfklubben eller i landbruksammenheng. Låven ligger nært teknisk infrastruktur. Adkomst via etablert stikkveg fra Peer Gyntvegen, sør for låven.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto som viser låvens plassering.</i></p> | |  <p><i>Foreslått avgrensning vist med rød strek.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Låven ligger tilgrensende etablert fritidsbebyggelse i sør, og deler av Skei golf sitt anlegg mot nord. Golfanlegget ligger helt inntil låven, og golfklubben vil måtte redusere sitt areal dersom låvens formål skal endres til utleieenhet. Det er etablert infrastruktur (veg, vann og avløp) i tilknytning til fritidsbebyggelsen i sør.</p> | | | |
| Konklusjon jf. politisk vedtak | | | |
| <p>En formålsendring av låven fra golfbane til fritids- og turistformål vil føre til at Skei golf mister deler av sitt areal, og det er ikke aktuelt i denne rulleringen.</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| Nr.: 14. | Navn: Helårsveg Torsdalsvegen. | Gnr./bnr.: 225/342. | Areal (daa): |
| Nåværende formål: Idrettsanlegg. | Nytt formål: Kjøreveg. | Fra: Halvor Sandbu, Carsten Nordklev m.fl. Journ.nr: 26. | |
| <p>Torsdalsvegen ønskes avsatt til helårsveg opp til området som i gjeldende KDP er avsatt til fritidsbebyggelse med benevnning «S2A». Torsdalsvegen gir adkomst til flere fritidsboliger og -tomter, og blir i dag ikke vinterbrøyta.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Innspillet fremmes på vegne av flere hytte- og tomteeiere. Ønsker helårsveg til fritidsboligene sine, og mener de ledige hyttetomtene er uattraktive som følge av mangel på vinterbrøyta veg. Vegen benyttes vinterstid som alpintrasé og gangadkomst for hytteeierne, noe som kan skape uheldige situasjoner. Manglende adkomst vinterstid fører også til at området ikke er tilgjengelig for utrykkingskjøretøy.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende KDP (2010).</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan (Skei sør, 2014). Rød strek viser forslag til trasé.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Torsdalsvegen gir adkomst til fritidsboligene i område S2A i sommerhalvåret. Benyttes som alpintrasé og skiløype vinterstid. Fritidsboligene har i dag ikke kjøreadkomst vinterstid, og en må ta seg frem til fots/på ski eller med snøscooter. En vinterbrøyta veg vil komme i konflikt med alpin-/skitrasé. Må i tilfelle være planfri kryssing.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Adkomst med helårsveg vurderes i pågående reguleringsplan for Hotellvegen Skeikampen. Kommunen har fått oppgitt foreløpig konklusjon: tiltaket er for kostnadskrevende og konfliktfylt til at det kan</p> | | | |

gjennomføres. Endelig konklusjon tas ved behandling av reguleringsplan for Hotellvegen Skeikampen. Det vurderes derfor som ikke aktuelt å gå nærmere inn på dette i kommunedelplanen.

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
| Nr.: 19-1. | Navn: Vikingland. | Gnr./bnr.: 225/342. | Areal (daa): 2,9. |
| Nåværende formål: Erverv. | Nytt formål: Næringsformål/fritids- og turistformål. | Fra: Høyfjeldssanatoriet. Journ.nr: 31. | |
| Eiendommen ligger ved Velkomstsenteret, nord for Skitorget. Arealet er i reguleringsplan OTG Skeikampen (2018) regulert til fritidsbebyggelse - blokk. | | | |
| Opplysninger fra innspillet: Bebyggelsen som står på eiendommen i dag (Skei vikingland), skal fjernes innen leieavtalen går ut i 2023. Ønsker at tomten reguleres tilbake til næringsareal (utleiesenger eller servering). | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto over eiendommen. Eiendomsgrenser vist med rød strek.</i></p> | |  <p><i>Gjeldende reguleringsplan. Eiendomsgrense vist med rød strek.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| Eiendommen ligger like nord for Skitorget (konsentrert fritidsbebyggelse), og grenser til alpinanleggets hovedheis. Sørøst for området ligger Høyfjellssenteret. Det er regulert skiløype langs arealets avgrensning i nord, delvis innenfor eiendomsgrensen. Skiløypa er etablert, ifølge Skisporet. | | | |
| Formålsendringen krever endring av del av reguleringsplan for OTG Skeikampen (2018). Skiløype ovenfor bebyggelsen skal bestå. | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas med videre. | | | |

| | | | |
|--|---|---|----------------------|
| Nr.: 19-2. | Navn: Bolig-/fritidsbebyggelse ved Paradis. | Gnr./bnr.: 192/4. | Areal (daa): ca. 30. |
| Nåværende formål: Bolig, parkering. | Nytt formål: Bolig, fritidsbebyggelse og LNF. | Fra: Høifjeldssanatoriet. Journ.nr: 31. | |
| Arealet ligger på østsiden av Veslesetervegen, ovenfor Paradis. Området er ikke regulert og ikke bebyggt. | | | |
| Opplysninger fra innspillet: Ønsker å redusere arealet avsatt til boligformål til ca. 15 daa. Arealet som frigis i øst ønskes avsatt til LNF, og areal nord for VA-ledningen ønskes avsatt til fritidsbebyggelse. Parkeringsplassen (P3) er ikke i bruk, bør avsettes til LNF. | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  | |  | |
| Utklipp fra gjeldende reguleringsplan. | | Forslag til ny arealbruk. | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet består i dag av åpen jorddekt fastmark (parkering) og skog, og ligger som del av et større areal med lite bebyggelse sørøst for Veslesetervegen. Sørøst for området ligger våtmarksområdet Lonan, som består av bl.a. Skeiselva og et større sammenhengende myrområde. Dette arealet er ifølge Miljøstatus et viktig funksjonsområde for en rekke fuglearter, og fungerer også som leve-/beiteområde for en flere arter. Mot sør ligger Paradis, som sammen med Skeiselva er et viktig område i friluftsliv-/rekreasjonssammenheng. Øst for området går det et turdrag, og nord for området går det skiløype.</p> <p>Hele arealet som foreslås avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse bør vurderes avsatt til LNF, for å hindre ytterligere nedbygging av et større, sammenhengende grøntområde. En utbygging her vil fragmentere grøntområdene mellom Veslesetervegen og Lonan ytterligere. Er boligområde og parkering «riktig» formål her?</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| P3 og område for bolig- og fritidsbebyggelse vurderes nærmere i konsekvensutredningen. | | | |

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Nr.: 19-3. | Navn: Skei caravan utvidelse. | Gnr./bnr.: 224/3. | Areal (daa): ca. 1,7. |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nåværende formål: Erverv. | Nytt formål: Fritids- og turistformål, nåværende. | Fra: Høifjeldssanatoriet. Journ.nr: 31. |
|-------------------------------------|---|--|

Området ligger mellom Skeisvegen og Veslesetervegen, og benyttes i dag av Skei Caravan til campingplass. Arealet er ikke regulert, men er i gjeldende KDP avsatt til erverv og LNF-område.

Opplysninger fra innspill: Ønsker å utvide campingplassen med 10-15 vogner i sørvest, alternativt på vestsiden av innkjøringsvegen, men ikke inn på deres tilstøtende eiendom (gnr./bnr. 192/4).

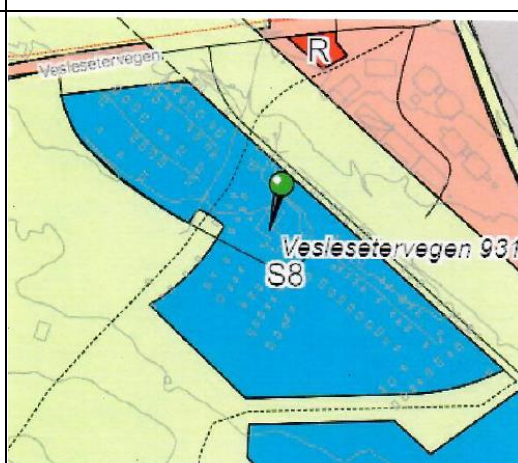
Kart

Dagens situasjon:



Flyfoto som viser Skei caravan med eiendomsgrenser og tilgrensende reguleringsplaner.

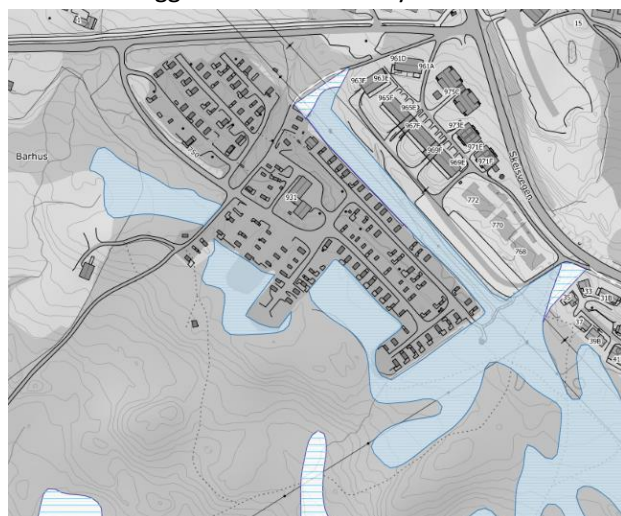
Innspill:



Utklipp fra gjeldende KDP.

Vurdering

Veslesetervegen ligger nord for området. Nordøst for campingområdet går det høyspentlinjer. Kilden viser at det ligger områder med myr innenfor området, både sør og vest for etablert caravanområde.



Utklipp fra Kilden viser områder med myr innenfor området.

Eksisterende avgrensning i gjeldende KDP har rom for flere vogner sørvest for registrert myr mellom eksisterende caravanplasser. Det er i gjeldende KDP tegnet inn en turveg sør for formålsgrensen til «S8», men ved å se på flyfoto ser det ut som at denne går lenger sør. Resterende areal innenfor formålet er ca. 1,7 daa. Må vurdere om dette er tilstrekkelig, eller om formålet må utvides noe mot sør.


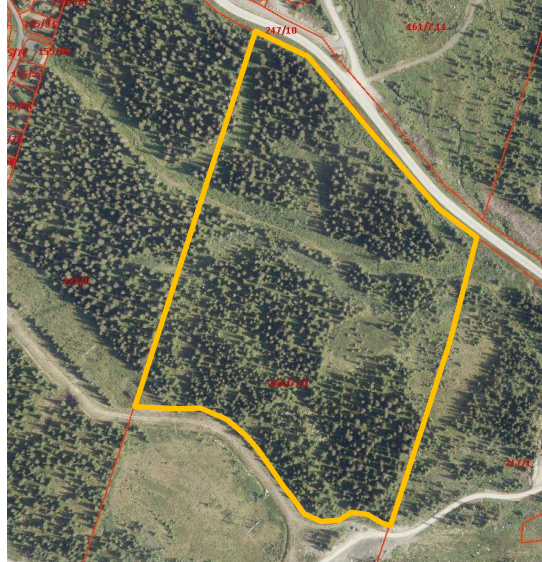


Utklipp fra Innlands-GIS som viser ubebygd areal i sør innenfor S8.

Sti/ skiløype er lagt lenger mot øst.

Konklusjon

Innspillet tas med videre. «S8» arronderes i forhold til etablert bruk og foreslått ny arealbruk, med avgrensning mot myr og kartlegging av løypetrasé.

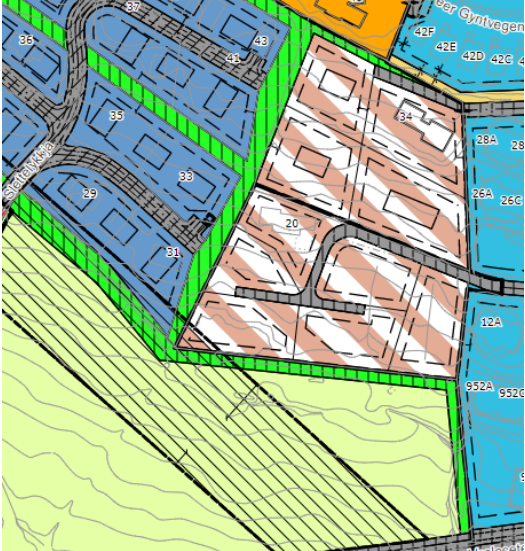
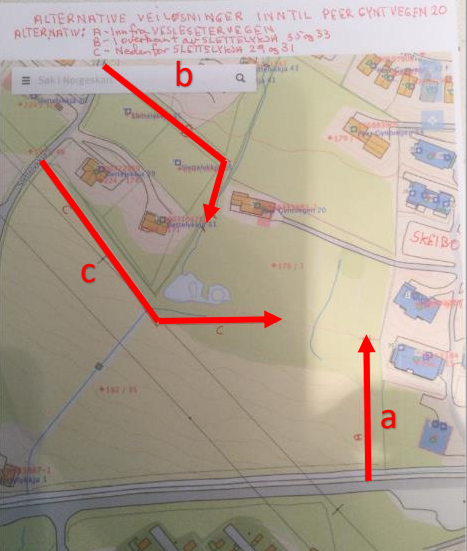
| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Nr.: 19-5. | Navn: Skeis-Lonan, Høifjeldssanatoriet. | Gnr./bnr.: 161/7, 161/11. | Areal (daa): ca. 89. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse, fritids- og turistformål. | Nytt formål: Fritids- og turistformål, fritidsbebyggelse. | Fra: Høifjeldssanatoriet. Journ.nr: 114. | |
| <p>Arealet ligger på Lonan, mellom Skei fjellandsby og Skeiporten, på sørsiden av Skeisvegen. Området er i gjeldende KDP avsatt til annet byggeområde – fremtidig, og regulert til fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål i gjeldende områderegeringsplan for Skei sør (2014).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Høifjeldssanatoriet ønsker å utvikle sin eiendom sammen med eiere av tilgrensende eiendommer gnr./bnr. 217/1 og 223/1 (mot vest). De er i utgangspunktet positive til formålene i gjeldende reguleringsplan, men ønsker å se nærmere på fordelingen mellom næring og fritid.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Flyfoto over eiendommen (gul strek).</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er i dag tresatt og ikke bebygd. Det går en tursti gjennom området, og like nord for denne ligger det en bekk. Det ligger et mindre myrareal sørøst i området, på arealet som er regulert til fritids- og turistformål. I sør er det etablert lyssatt skiløype. Sør for området går det to høyspentlinjer. Adkomst til området er via Kjoslia i sørøst. Området ligger innenfor Skeislonan funksjonsområde for arter (yngleområde for fugl). Bør vurdere konsentrert utbygging innenfor området.</p> | | | |




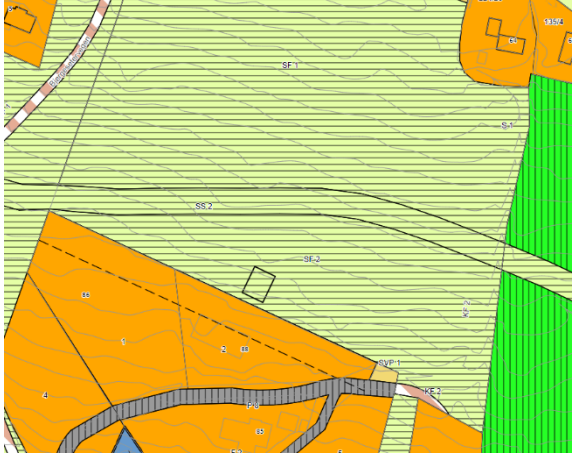

Registrerte myrområder innenfor eiendommen. Områdets avgrensning vist med gul strek.

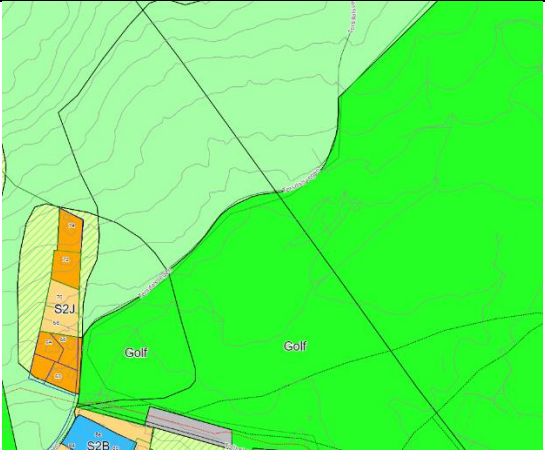

Konklusjon



Innspillet tas med videre. Endelig fordeling av formål samt utnyttelsesgrad (konsentrert bebyggelse), og hensyn til myra må avklares. Hensynssone 810 for felles planlegging.

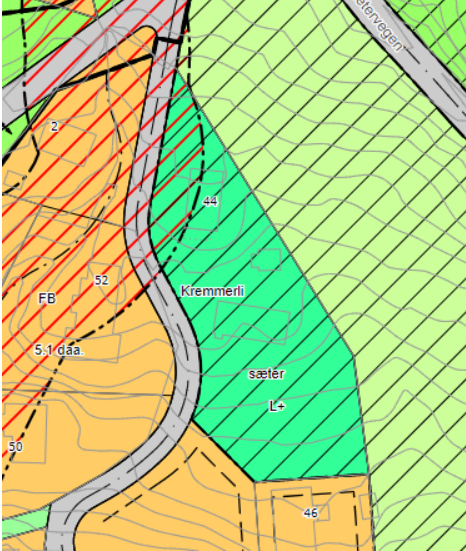
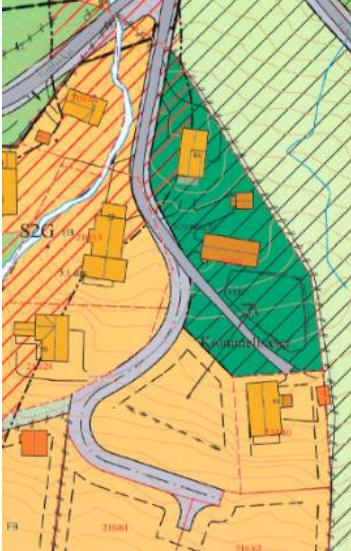
| | | | |
|--|---|--|--------------|
| Nr.: 23. | Navn: Ny adkomst til gnr./bnr. 179/3 utenom Skeibo. | Gnr./bnr.: 179/3, 192/35. | Areal (daa): |
| Nåværende formål: LNF, byggeområde, annet byggeområde. | Nytt formål: Samferdselsanlegg. | Fra: Skeibo velforening. Journ.nr: 35. | |
| <p>Området ligger ved Skeibo, mellom Veslesetervegen og Peer Gyntvegen. Arealene inngår i reguleringsplanene Bokstad seter (2003), Mindre endring Bokstad seter (2018), Mindre endring B5 Bokstad seter (2017) og Skeibo (2008).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker at det vurderes alternative adkomster til Peer Gyntvegen 20, slik at adkomsten ikke går via deres område, Skeibo, slik som i gjeldende reguleringsplan (2017).</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p data-bbox="204 1391 614 1420">Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</p> | |  <p data-bbox="821 1391 1342 1453">Utklipp fra innspillet viser forslag til alternative vegtraséer.</p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Alle forslagene er i gjeldende reguleringsplan regulert til formålet idrettsanlegg – grøntareal/skiløype. I tillegg krysser alternativ <i>a</i> etablert gang-/sykkelveg, alternativ <i>b</i> går delvis i bekk og alternativ <i>c</i> ligger innenfor faresone for høyspent. Kilden viser at arealene er klassifisert som impediment blandingskog, og grenser mot fulldyrka jord i alternativ <i>a</i>. Peer Gyntvegen 20 grenser til fritidsbebyggelse både mot nord, øst og vest, og mot område med fulldyrka jord i sør. Vest/sørvest for eiendommen går det to høyspentlinjer.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Alternativene ligger i grøntkorridorer i vedtatt reguleringsplan og vil kunne komme i konflikt med høyspentmast. Innspillet tas ikke med videre.</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| Nr.: 25. | Navn: Gang-/sykkelveg Segalstadsetervegen. | Gnr./bnr.: | Areal (daa): |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse, kjøreveg. | Nytt formål: Kjøreveg, gang- /sykkelveg. | Fra: Jan Erik Rindal. Journ.nr: 37. | |
| <p>Segalstadsetervegen går opp fra Skeisvegen, fram til Segalstadseter og videre mot Skitorget. Veggen gir også adkomst til blant annet Thon Hotel Skeikampen og flere fritidsboliger både nord og sør for Segalstadsetervegen. Veggen er fra kryss mot Majorligutua og ned til Skeisvegen regulert til gang-/sykkelveg i områderegeringsplan for Skei sør (2014), men benyttes i dag til kjøreveg.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Segalstadsetervegen ønskes stengt i bunnen mot Skeisvegen, og endret fra kjøreveg til gang-/sykkelveg med mulighet for kjøreadkomst til aktuelle fritidsboliger. Ny adkomst etableres via rundkjøring fra Fjellandsbyen og opp til Segalstad seter.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto som viser det aktuelle området.</i></p> | | | |
| Vurdering | | | |
| <p>Framtidig lønsning for Segalstadsetervegen vurderes i pågående reguleringsplan for Hotellvegen Skeikampen. Endelig konklusjon angående kjøremønster ved nye utbyggingstrinn i reguleringsplanområdet blir fastsatt ved behandling av reguleringsplanen. Innspillet inngår i den generelle vurderingen av trafikale løsninger i kommunedelplanen, jf. planprogrammet pkt. 4.11.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Trafikksituasjonen vurderes i det pågående arbeidet med reguleringsplan for Hotellvegen Skeikampen. Endelig konklusjon tas ved behandling av reguleringsplanen.</p> | | | |

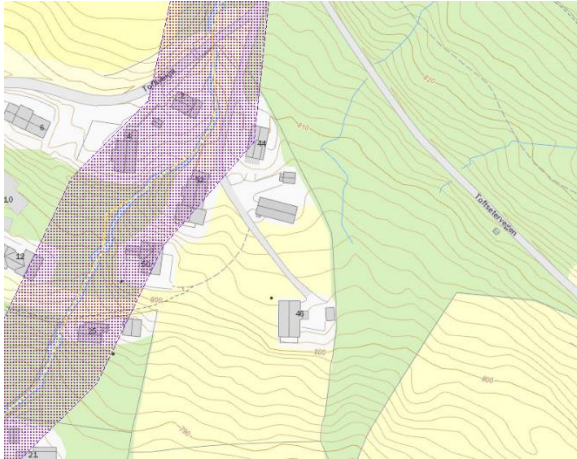
| | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.: 26-1. | Navn: Golf – hull 10, Fjerdrum seter. | Gnr./bnr.: 153/1/1. | Areal (daa): ca. 23, dersom hele arealet avsettes. |
| Nåværende formål: Friluftsområde. | Nytt formål: Idrettsanlegg – golf, framtidig. | Fra: Skei golfklubb. Journ.nr: 113. | |
| <p>Arealet ligger på område med innmarksbeite like nedenfor Fjerdrum seter. Arealet er i gjeldende reguleringsplan for Fjerdrum seter m.m. (2008) regulert til friluftsområde.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Fjerdrum seter er eneste aktuelle areal for bygging av nytt golfhull som erstatning for dagens hull 10. Å bygge nytt golfhull på det øverste plataet er uaktuelt fordi en 18-hulls golfbane må ha to naturlig sammenhengende 9-hulls sløyfer. Arealet må ha en lengde på min. 200 meter, og må frigjøres to år før klubben må forlate dagens hull 10.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser ønsket område for nytt golfhull.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Området ligger på areal med innmarksbeite, som i gjeldende kommunedelplan avsatt til LNF-formål. Området grenser til areal med skog og åpen fastmark, samt seter- og fritidsbebyggelse. Mot nord ligger Peer Gyntvegen.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillet tas med videre, med forutsetning om at det i planen stilles krav om rekkefølgebestemmelse for å sikre en avtale med nåværende leietager.</p> | | | |

| | | | |
|---|---|--|-----------------------------|
| Nr.: 26-2. | Navn: Driving range ved Torsdalsvegen. | Gnr./bnr.: 236/8. | Areal (daa): ca. 10-15 daa. |
| Nåværende formål: KDP: Idrettsanlegg – golf, nåværende. | Nytt formål: Nåværende idrettsanlegg – golf, parkering. | Fra: Skei golfklubb. Journ. nr.: 113. | |
| <p>Arealet ligger på nordsiden av Toftesetervegen og øst for Torsdalsvegen. Arealet er ikke regulert, men er i gjeldende KDP avsatt til golfanlegg nåværende.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å etablere ny driving range på golfbanens øverste platå, mellom dagens hull 1 og 3. Det må i forbindelse med dette etableres parkeringsplass til høyre for Torsdalsvegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende KDP.</i></p> | |  <p><i>Gul tekst viser golfbanens hull 1, 2 og 3.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er i dag del av Skei golf sitt anlegg, og grenser i nord til areal som i gjeldende KDP er avsatt til fremtidig idrettsanlegg golf/alpin. Innspillet om etablering av driving range er i tråd med gjeldende arealformål i KDP. Vurdering av parkeringsareal tas i forbindelse med KU/planforslag.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Tas med videre. Driving range plasseres innenfor areal avsatt til golfanlegg – nåværende. Må finne egnet plassering av parkering.</p> | | | |

| | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| Nr.: 32-1. | Navn: Riddervoldsruds seterskog, øst for Slåseterbekken. | Gnr./bnr.: 210/1. | Areal (daa): ca. 7. |
| Nåværende formål: Friluftsmål. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse | Fra: Astrid og Stein Høgsveen. Journ.nr: 44. | |
| <p>Arealet ligger i Slåsetraområdet, på østsiden av Slåseterbekken, og er regulert gjennom områderegeringsplan for Skei sør (2014).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å skille ut fem tomter (en tomt på arealene merket 1 og 2, og tre tomter på areal merket 3). Det ligger ferdig infrastruktur i området.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende områderegering (2014).</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet. Områdene som ønskes fortettet er merket 1, 2 og 3.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p><u>Område 1</u> er regulert til friluftsmål, og er i Kilden kategorisert som lavbonitets barskog. Det går en sti/snarveg øst for området. Arealet er ca. 0,8 daa. Terrenget er relativt bratt, og det er ikke regulert eller etablert adkomst til arealet i dag. Arealet vurderes ikke tatt med videre.</p> <p><u>Område 2</u> ligger like nedenfor område 1, mellom Mjølkevegen og to fritidsboliger, og er delvis regulert til fritidsbebyggelse knyttet til gnr./bnr. 210/50. Det er regulert byggegrense i gjeldende områderegering, ca. 14 m fra vegkant Mjølkevegen. Det er ikke etablert adkomst til området i dag. Som følge av eksisterende eiendomsgrense og byggegrense mot veg blir det for lite areal igjen til en ny tomt. Arealet vurderes ikke tatt med videre.</p> <p><u>Område 3</u> ligger på sørsiden av Mjølkevegen, og er i gjeldende reguleringsplan regulert til friluftsmål og skiløype. Det er etablert skiløype innenfor arealet. Området har ikke adkomst i dag. Arealet er ca. 5,6 daa. Arealet vurderes ikke tatt med videre.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Innspillet tas ikke med videre. | | | |

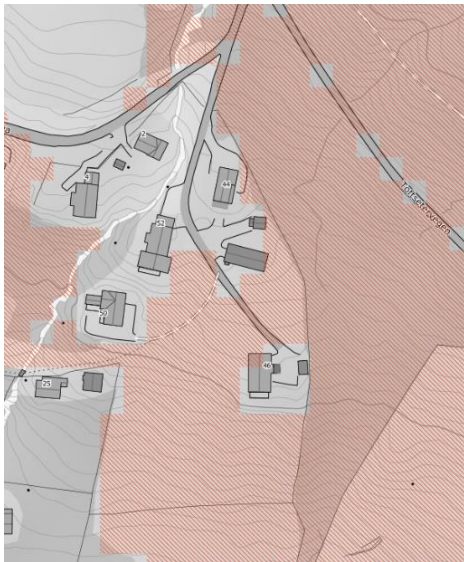
| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| Nr.: 32-2. | Navn: Kremmerli seter. | Gnr./bnr.: 210/1. | Areal (daa): 0,4. |
| Nåværende formål: LNF/LNF der landbruk er dominerende og idrettsanlegg. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse, LNF. | Fra: Astrid og Stein Høgsveen. Journ. nr.: 44. | |
| <p>Arealet omfatter/grenser til Kremmerli sæter, mellom Toftlykkja og Toftsetervegen. Arealet er i gjeldende områderegulering for Skei sør (2014) regulert til seterområde med hensynssone landskap.</p> <p>Opplysninger fra innspill: Ønsker å flytte regulert tomt på seterløkka høyere opp, slik at den blir liggende nedenfor eksisterende fjøs, mer i sammenheng med øvrig bebyggelse. Arealet som tomten ligger på i dag endres til LNF.</p> <p>Ønsker også å endre formålet på fjøset til fritidsbebyggelse.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklippet viser forslag til endret arealbruk.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet som er regulert til seterbebyggelse er ifølge Kilden kategorisert som bebygd areal og innmarksbeite. Området som ønskes endret fra fritidsbebyggelse til LNF er også kategorisert som innmarksbeite. Mot øst grenser arealet til impediement lauvskog, og mot øst til etablert fritidsbebyggelse. Adkomst til arealet er fra Toftsetervegen, nord for området.</p> | | | |

Deler av arealet ligger innenfor faresone for flom fra bekk.



Utklippet viser aktsomhetsområde for flom (NVE).

Kilden viser at arealet omkring setra er klassifisert som dyrkbar jord.

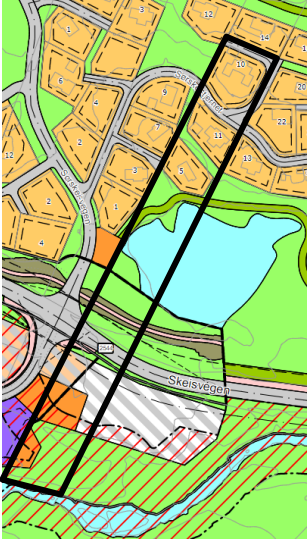



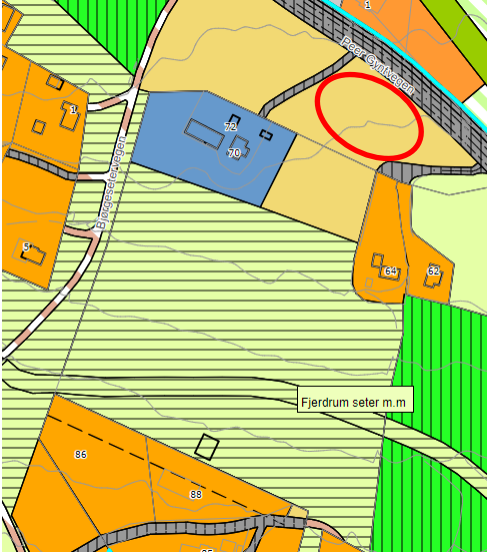

Rød skravur viser areal som er klassifisert som dyrkbar jord (Kilden).

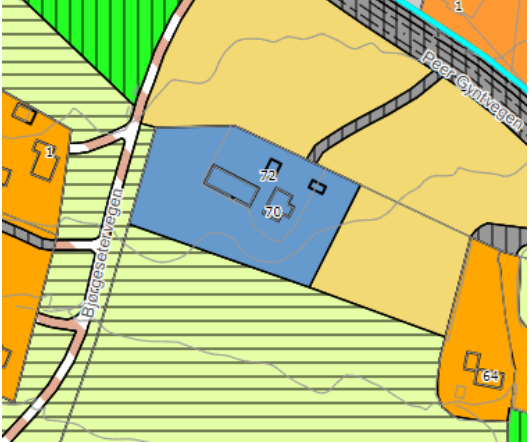

Arealet ligger også innenfor område med hensynssone landskap i gjeldende områderegulering, som har som formål å sikre at disse områdene ivaretas mest mulig som helhetlige miljøer.

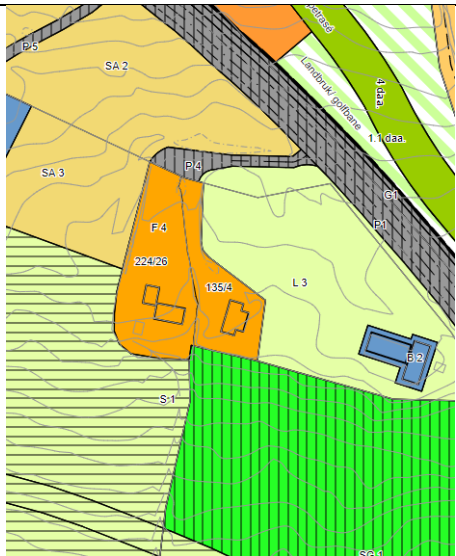
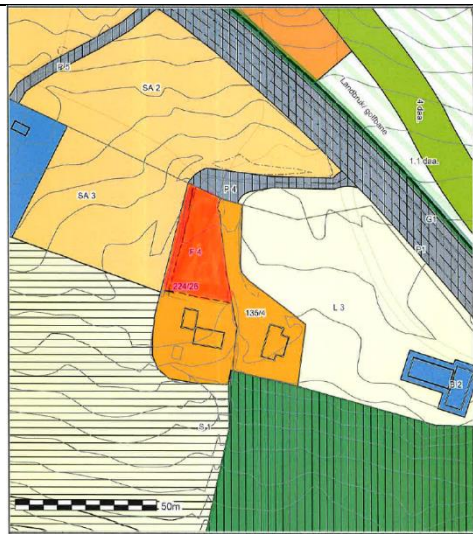
Konklusjon


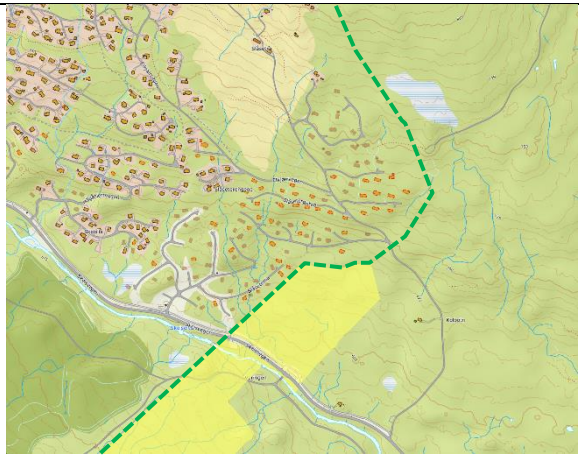
Innspillet er vurdert ikke tatt med videre, av hensyn til politiske føringer om bevaring av setermiljøet. Seterteigen bør avsettes med hensynssone 570 for bevaring av kulturmiljø.


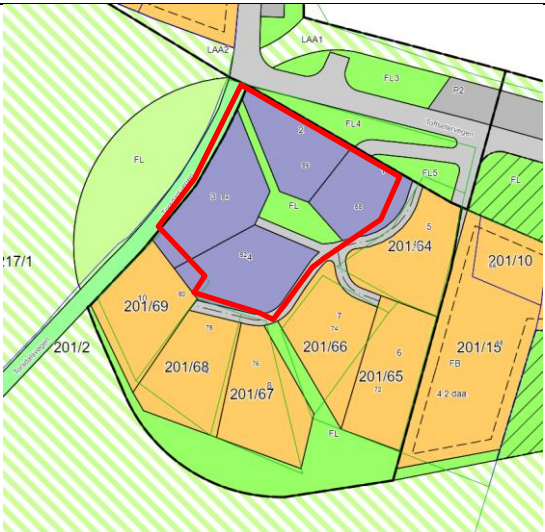
| | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| Nr.: 32-3. | Navn: Riddervoldsrudds seterskog. | Gnr./bnr.: 210/1. | Areal (daa): ca. 3,8. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse, parkering, kom.tekn. anlegg samt LNF. | | Nytt formål: Næring. | Fra: Astrid og Stein Høgsveen. Journ. nr.: 44. |
| <p>Arealene i innspillet ligger nord og sør for Skeisvegen, ved krysset mot Kjoslia. Gjeldende reguleringsplan for området er områderegulering for Skei sør (2014), der arealene hovedsakelig er regulert til friluftsmål og masselager/parkering. Deler av arealet på sørsiden av Skeisvegen ligger innenfor reguleringsplan Skei sør – adkomstveg til Skeikampen skiarena (2018).</p> <p>Opplysninger fra innspill: Ønsker å endre formål på to arealer, for å utvikle disse kommersielt.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>De foreslåtte arealene ligger innenfor eiendomsgrensen markert med svart strek.</i></p> | |  <p><i>Forslag til områder med nye arealformål (1, 2 og 3).</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealene ligger nord og sør for Skeisvegen, rett nedenfor/ inntil Sørsketjernet. <u>Område 1</u> er i gjeldende reguleringsplan regulert til samferdselsanlegg og/el. teknisk infrastrukturtrasé, midlertidig masselager/parkering, gang-/sykkelveg og friluftsmål. Arealet ligger delvis innenfor faresone flom fra Skeiselva. Tilgrensende arealet i sør ligger det et renovasjonspunkt. Det er regulert byggegrense mot fylkesvegen. Arealet er ca. 2,3 daa.</p> <p><u>Område 2 og 3</u> er i gjeldende plan regulert til friluftsmål med gang-/sykkelveg mellom. Arealet benyttes i friluftssammenheng sommerstid, og det er etablert skiløype inn til området og rundt tjernet. Areal 2 er ca. 0,9 daa, og areal 3 er ca. 0,6. daa.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillene tas ikke med videre, som følge av konflikt med regulerte byggegrenser mot fylkesvegen, trafiksikkerhet knyttet til kryss og frisiktsoner, etablert renovasjonspunkt og etablert skiløype og g/s-veg. Sørsketjernet vurderes også som et viktig landskapselement som ikke bør forringes.</p> | | | |

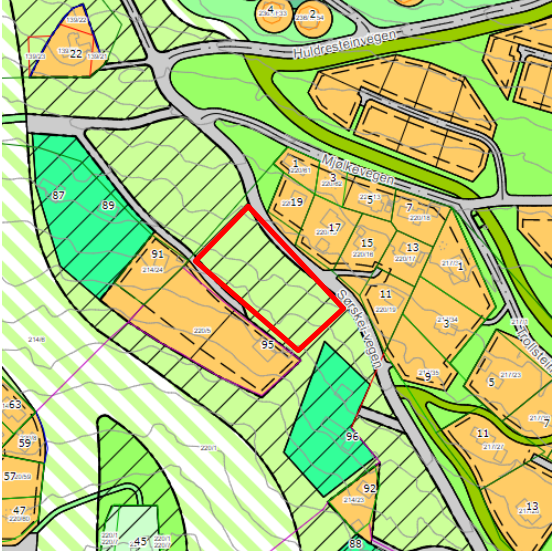
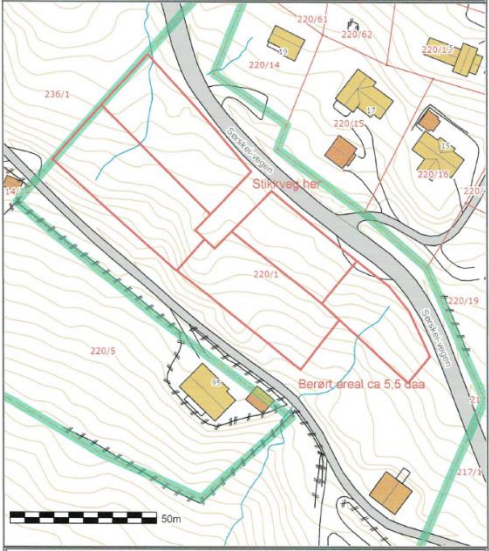
| | | | |
|--|---|--|------------------------|
| Nr.: 35-1. | Navn: Helikopterplass, Fjerdrum seter. | Gnr./bnr.: 236/1. | Areal (daa): 1. |
| Nåværende formål: Fornøyelsespark. | Nytt formål: LNF med sikringszone 190. | Fra: Gausdal Røde kors. Journ.nr: 47. | |
| <p>Området ligger nord for Fjerdrum seter, like sør for Peer Gyntvegen. Arealet er i gjeldende reguleringsplan Fjerdrum seter m.m. (2008) regulert til formålet fornøyelsespark.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Røde kors opplyser om at seterhuset er tatt i bruk som vakthytte, med praktisk beliggenhet i umiddelbar nærhet til Peer Gyntvegen. I forbindelse med helikoptertransport av pasienter, er det ønskelig å avsette et areal til dette formålet.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Mulig plassering av helikopterplass.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Røde kors har i sitt innspill foreslått et areal nederst på området med innmarksbeite, men det er i planprosessen valgt å foreslå et areal nord for deres eiendom. Arealet ligger mellom Fjerdrum seter og Peer Gyntvegen, og er ifølge Kilden kategorisert som åpen fastmark. Det er etablert kjøreveg fra Peer Gyntvegen fram til Røde kors sin eiendom, like nord for arealet. Området grenser til fritidsbebyggelse og areal med dyrkamark/innmarksbeite i sør, og til bebyggelse og barskog på nordsiden av Peer Gyntvegen. Norsk Luftambulans har opplyst at de trenger et areal på 20 m x 40 m med grasbakke til dette formålet.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Tas med videre. Konkret plassering avklares. Arealet kan sikres ved bruka av LNF med hensynssone 190.</p> | | | |

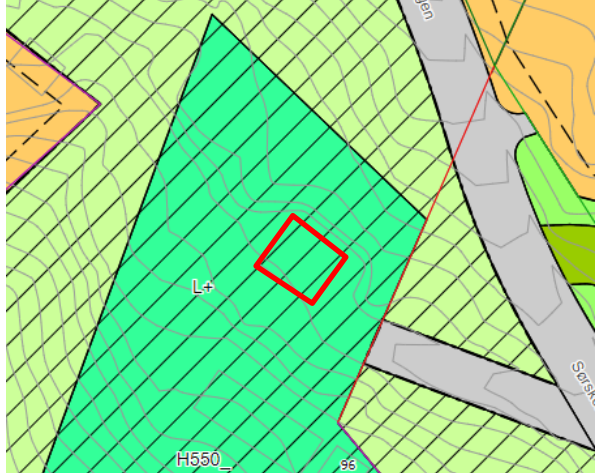
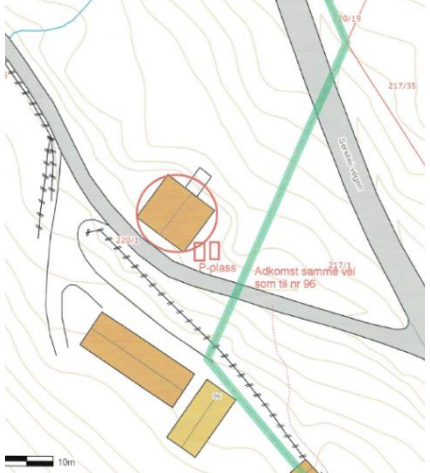
| | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| Nr.: 35-2. | Navn: Røde kors, Fjerdrum seter. | Gnr./bnr.: 224/200. | Areal (daa): 3,6. |
| Nåværende formål: Næring | Nytt formål: Offentlig/privat tjenesteyting. | Fra: Gausdal Røde kors. Journ.nr: 47. | |
| <p>Området ligger nord for Fjerdrum seter, like sør for Peer Gyntvegen. Arealet er i gjeldende reguleringsplan Fjerdrum seter m.m. (2008) regulert til formålet næring.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Røde kors opplyser om at seterhuset er tatt i bruk som vakthytte, med praktisk beliggenhet i umiddelbar nærhet til Peer Gyntvegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan. Fjerdrum seter ligger innenfor blå figur.</i></p> | |  <p><i>Flyfoto som viser Fjerdrum seter.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Røde kors har tatt i bruk Fjerdrum seter til base for redningstjeneste etter avtale med kommunen. Formålet som foreslås gjenspeiler faktisk bruk av området.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas med videre | | | |


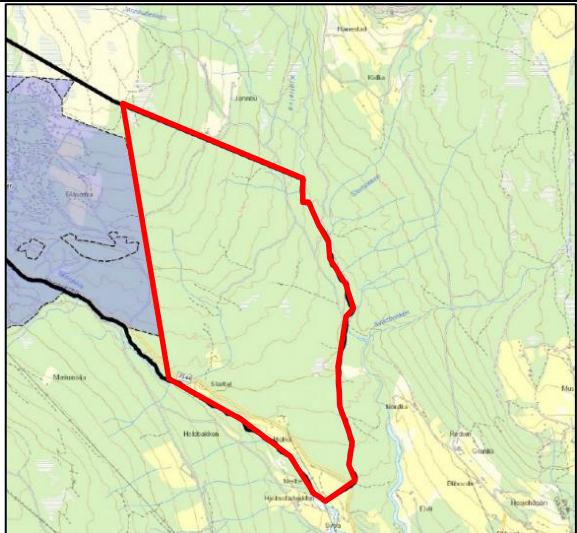
| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| Nr.: 41. | Navn: Peer Gyntvegen 64. | Gnr./bnr.: 224/26. | Areal (daa): 0,7. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse, fortetting. | Fra: Torgunn Sæther. Journ.nr: 53. | |
| <p>Området ligger mellom Fjerdrum seter og Rusten seter, på sørsiden av Peer Gyntvegen. Eiendommen inngår i reguleringsplan for Fjerdrum seter m.m. (2008), der arealet er regulert til fritidsbebyggelse.</p> <p>Opplysninger fra innspill: Formålet i innspillet er å fradele ny tomt på nordre del av eiendommen. Det er etablert fritidsbebyggelse på eiendommen i dag, med adkomst fra Peer Gyntvegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet som viser forslag til ny tomt.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Det ligger fritidsboliger tilgrensende eiendommen mot øst, og mot vest ligger Fjerdrum seter (tilhører Røde kors) med bebyggelse og innmarksbeite. Sørøst for eiendommen ligger deler av Skei golf sitt anlegg.</p> <p>Innspillet foreslås tatt med videre, så fremt det ikke kommer i konflikt med foreslått helikopterlandingsplass, jf. innspill nr. 35.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Innspillet tas med videre. Tillegges hensynssone 810 for krav om felles planlegging. | | | |

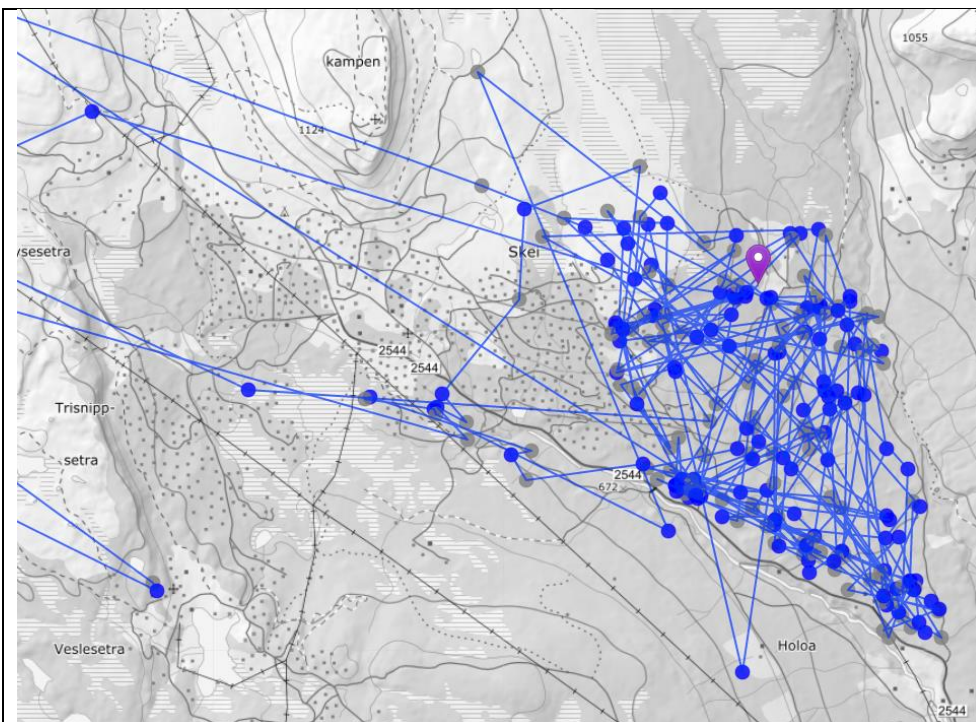
| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| Nr.: 42. | Navn: Skogteig Slåsæterlia. | Gnr./bnr.: 192/1. | Areal (daa): |
| Nåværende formål: Landbruksformål. | Nytt formål: Byggegrense, LNF. | Fra: Tormod Frøyse, Siv Anett Jakobsen. Journ.nr: 54. | |
| <p>Eiendommen ønskes videreført som landbruksformål. Det foreslås en markagrense fra gnr./bnr. 192/1, fra Bjørnga til Slåsæterlia og videre opp.</p> <p>Opplysninger fra innspill: Foreslår byggegrense mot bygda. Ønsker ingen videre utvidelse mot bygda. Mener fritidsbebyggelsen allerede ligger alt for tett på, og at dette sier noe om hvor store inngrep som er gjort i beite- og jaktområder.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto som viser situasjonen i 2019. Det er etablert ytterligere bebyggelse i området i dag, vist i utklippet til høyre.</i></p> | |  <p><i>Utklipp som viser Frøyse og Jakobsens eiendom (markert med gult), samt forslag til byggegrense mot bygda.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er tresatt, med unntak av gang-/sykkelveg langs Skeisvegen sør/sørvest på eiendommen. Arealet består i dag av lavbonitets barskog (AR5). Ifølge Miljøstatus, ligger deler av eiendommen innenfor viktig funksjonsområde/trekkveg for elg. NVEs aktsomhetskart for flom viser at sørlig del av eiendommen ligger innenfor område med potensiell flomfare.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillet er i tråd med politisk føring om bevaring/etablering av byggegrense mot fjellet og bygda.</p> | | | |

| | | | |
|---|---|--|--------------------------|
| Nr.: 45. | Navn: Skei seter. | Gnr./bnr.: 201/2. | Areal (daa): 3,8. |
| Nåværende formål: Næring. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Arve Gudbrand Blihovde. Journ. nr.: 57. | |
| <p>Eiendommen ligger på Blihovde seter, mellom Toftesetervegen og Torsdalsvegen. Eiendommen er regulert til fritids- og turistformål i reguleringsplan Mindre endring Skei sør – Blihovde seter (2015).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Eiendommen består i dag av fire utleiehytter, som er tilnærmet like (tre etasjer). Ønsker å endre formål fra næringsbebyggelse til fritidsbebyggelse. Formålet vil på sikt være en avvikling av næringsvirksomheten og fradeling til fire fritidstomter.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto over planområdet. Areal som ønskes avsatt til fritidsbebyggelse markert med rød strek.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Eiendommen er bebygd, og ligger i et område tilgrensende eksisterende fritidsbebyggelse og i nærheten av alpintrasé og golfanlegg. Adkomst til området er via Torsdalsvegen i vest eller Toftesetervegen nord for eiendommen.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas med videre. | | | |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| Nr.: 47-1. | Navn: Sør-Skeivegen 96. | Gnr./bnr.: 220/1. | Areal (daa): 5,5. |
| Nåværende formål: LNF med hensynssone landskap | | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Anders Hole Fykseen. Journ.nr: 59. |
| <p>Arealet ligger mellom Sør-Skeivegen og et område med seterbebyggelse/fritidsbebyggelse og landbruksareal overfor Hågåsetrea. Arealet er regulert til landbruksformål med hensynssone landskap i reguleringsplan for Skei- Sør (2014).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker arealet avsatt til fritidsbebyggelse. Arealet er en inneklemt teig med dårlig skogsmark. Naturlig område å fortette. Har skissert 5 tomter på 1 daa hver fordi dette passer omkringliggende bebyggelse, men mindre tomter og konsentrert bebyggelse kan vurderes. Adkomst fra Sør-Skeivegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  | |  | |
| <p><i>Utklipp fra gjeldende områdereguleringsplan. Innspillet ligger innenfor område markert med rødt.</i></p> | | <p><i>Utklipp hentet fra innspillet. Viser foreslått tomteinndelinger.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er i dag delvis tresatt, og er klassifisert av lavbonitets barskog (AR5). Det er ikke bebyggelse innenfor området, foruten en låve i sør. Denne omtales i innspill 47-2. Det ligger en kjøreveg sør for området som gir adkomst til fritidsbebyggelse og landbruksområdet i sør og vest. Arealet er bratt i nordvest og sørvest.</p> <p>Arealet ligger også innenfor område med hensynssone landskap i gjeldende områderegulering, som har som formål å sikre at disse områdene ivaretas mest mulig som helhetlige miljøer.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillet er vurdert ikke tatt med videre, av hensyn til politiske føringer om bevaring av setermiljøet. Seterområdet bør avsettes med hensynssone 570 for bevaring av kulturmiljø.</p> | | | |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| Nr.: 47-2. | Navn: Hågåseter, låve. | Gnr./bnr.: 220/1. | Areal (daa): ca. 1,5. |
| Nåværende formål: Seterbebyggelse. | Nytt formål: Fritids- og turistformål. | Fra: Anders Hole Fyksen. Journ.nr: 59. | |
| <p>Låven ligger mellom Sør-Skeiveien og Hågåsetra i et område med eksisterende seter-/fritidsbebyggelse og landbruksareal. Låven ligger innenfor formålet seterområde med hensynssone landskap i områdereguleringsplan for Skei sør (2014).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å endre låvens formål fra seterbebyggelse til utleiehytte. Et grep for å styrke næringsgrunnet for sin landbrukseiendom.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p>Utklipp fra områdereguleringsplan for Skei sør (2014).</p> | |  <p>Utklipp fra innspillet.</p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Låven ligger tilknyttet Hågåsetra, på vestsida av Sør-Skeivegen. Hågåsetra er registrert i SEFRAK-registret som meldepliktig ved riving/ombygging. Setra er regulert til seterbebyggelse i gjeldende reguleringsplan, og ligger tilknyttet et område med innmarksbeite og dyrkamark.</p> <p>Arealet ligger også innenfor område med hensynssone landskap i gjeldende områderegulering, som har som formål å sikre at disse områdene ivaretas mest mulig som helhetlige miljøer.</p> | | | |
| Konklusjon jf. politisk vedtak | | | |
| <p>Innspillet er vurdert ikke tatt med videre, av hensyn til politiske føringer om bevaring av setermiljøet. Seterområdet bør avsettes med hensynssone 570 for bevaring av kulturmiljø.</p> | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Nr.: 49. | Navn: Jønmbulia LNF. | Gnr./bnr.: 208/3. | Areal (daa): ca. 3900. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: LNF. | Fra: Amund Granlien, Steinar Volden. Journ.nr: 61. | |
| <p>Arealet ligger innenfor det utvidede planområdet mot øst (Jønmbulia) og er ikke regulert. Arealet er i gjeldende kommuneplan (2021) avsatt til LNF-formål.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Viktig område for husdyrbeite og leveområde for elg og annet vilt. Dette inkluderer både beite- og kalvingsområde. Viser til rapport utarbeidet av landbrukskontoret for kalvingsområder og trekkruiter for elg i Gausdal nordfjell. Et viktig urørt område mellom fjellet og bygda. Viktig jaktterreng.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p>Ortofoto over området.</p> | |  <p>Utsnitt fra innspillet som viser området som ønskes videreført som LNF-areal.</p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Området benyttes som beite for sau og storfe, og er i tillegg leveområde for elg. Arealet er del av Skeislia funksjonsområde (leve- og yngleområde) for storfugl, som er vurdert som viktig.</p> <p>Karttjenesten Dyreposisjoner viser at området er klart foretrukket som beiteområde for elgen på Skei.</p> | | | |



Utklippet viser bevegelsene til 42 radiomerka elg på Skei i perioden 01.01.20-20.09.21.

Det er registrert flere områder med myr innenfor området, både sentralt i området (Rundtommyrene) og mot nordvest og sørøst.

Langs Jønnbuvegen nord i området er det ifølge NGUs Grusdatabase registrert et lite område med sand- og grusuttak. Ukjent hvilket omfang uttaket har, og om det er aktivt. Uttaket er ikke synlig i flyfoto.

Arealet ligger innenfor den foreslåtte utvidelsen av planområdet, som i planprosessen er bestemt tatt ut av planen. Arealet er i nylig vedtatt kommuneplan (2021) avsatt til LNF-formål.

Konklusjon

Innspillet tas med videre ved etablering av byggegrense mot bygda.

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Nr.: 52. | Navn: Stavtaket, utvidelse. | Gnr./bnr.: 155/1. | Areal (daa): ca. 5,6. |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|

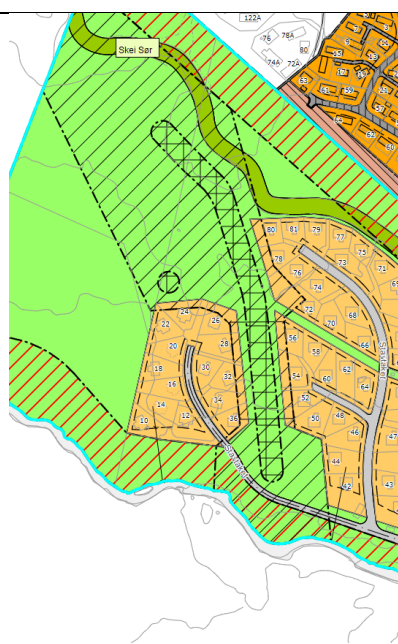
| | | |
|--|---|---|
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Eirik Enge. Journ.nr: 66. |
|--|---|---|

Arealet ligger i området Stavtaket, like sør for Skei fjellandsby. Gjeldende reguleringsplan for området er områdereguleringsplan for Skei sør (2014), der arealet er regulert til friluftsmål med hensynssone bevaring kulturmiljø. Arealet er også båndlagt etter kulturminneloven.

Opplysninger fra innspillet: Etablert infrastruktur inn til området. Vil være naturlig å legge de foreslåtte tomtene langs området med dyregravene på samme måte som det er gjort videre nedover mot elva.

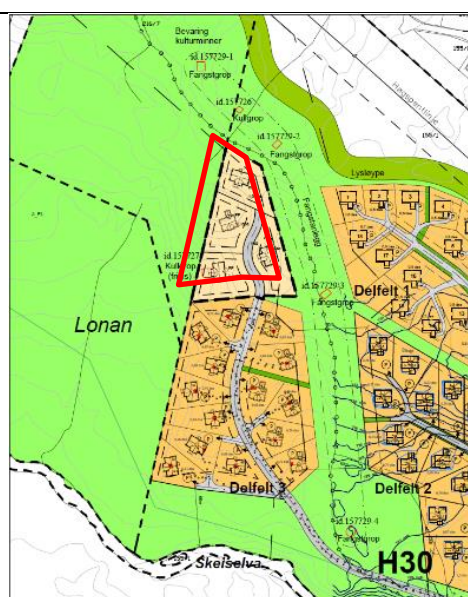
Kart

Dagens situasjon:



Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.

Innspill:

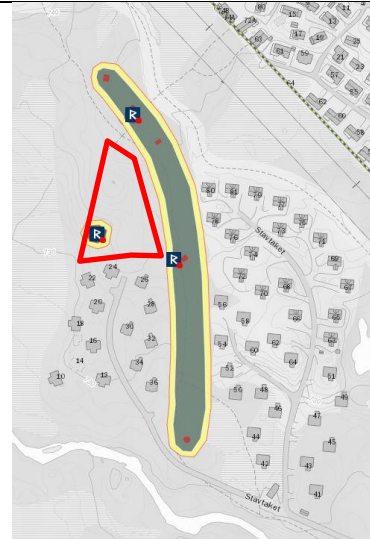


Utklipp fra innspillet som viser forslag til ny fritidsbebyggelse.

Vurdering

Arealet grenser til fritidsbebyggelse både mot nord (Skei fjellandsby) og øst (Stavtaket). Tilgrensende arealet i sør er det etablert fritidsbebyggelse regulert i gjeldende reguleringsplan for Skei sør. Adkomst til området må skje via eksisterende veg til fritidsbebyggelsen i sør. Kart fra Skisporet viser at det går en skiløype like nord for området.

Området er båndlagt etter kulturminneloven, og ligger også innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Dette som følge av funn av fire fangstgroper i én lokalitet, der to av fangstgropene er mulige hustufter fra førreformatorisk tid. Det er også registrert to kullframstillingsanlegg fra yngre jernalder-middelalder i området.



Utklipp fra Askeladden viser automatisk freda kulturminner i området. Rød strek viser omtrentlig plassering av nye fritidsboliger.


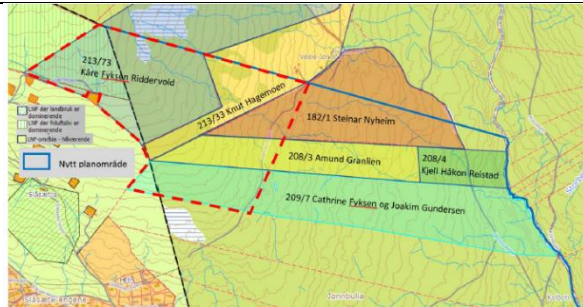
Arealet ligger tilgrensende store myrområder, men det er ikke registrert myr innenfor selve området.

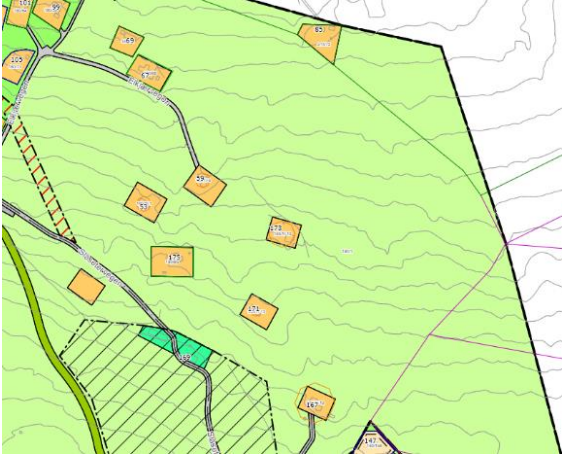
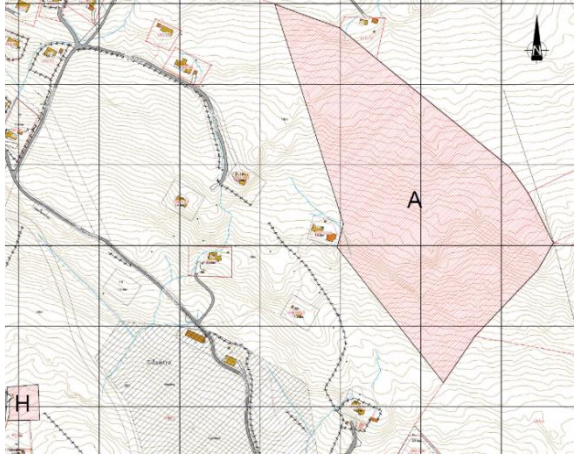



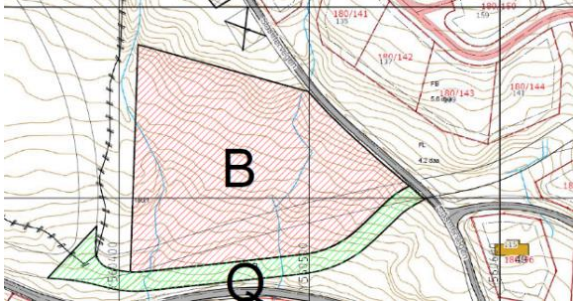
Utklipp fra NIBIO Kilden viser myrforekomster tilgrensende området.


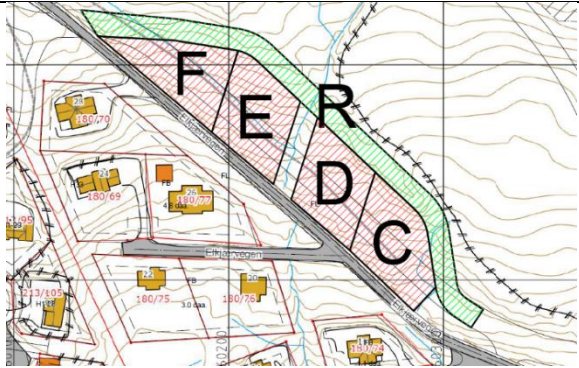
Konklusjon:


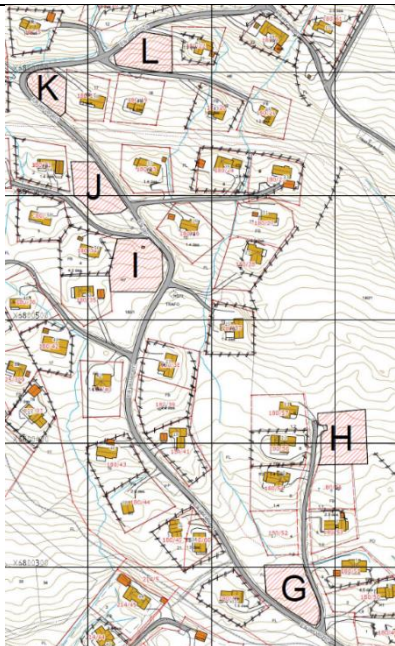
Tas med videre, kulturminnemyndighetens vurdering vektlegges i konsekvensutredningen.

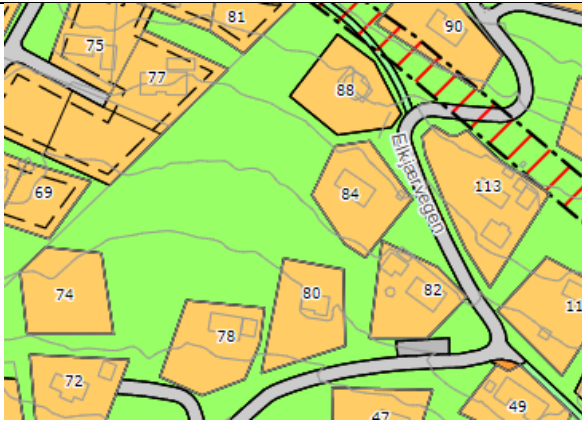
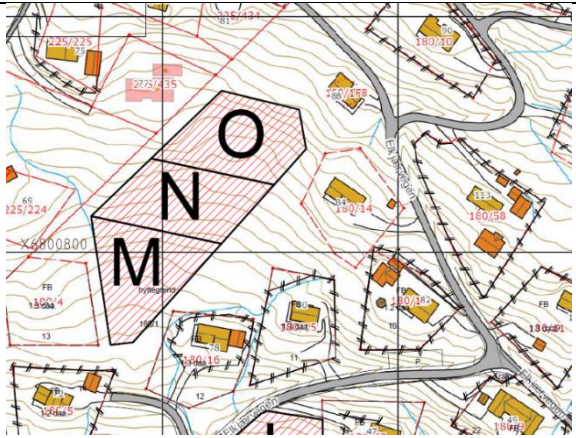
| | | | |
|---|---|--|------------------------------|
| Nr.: 58. | Navn: Jønnbulia I (øvre). | Gnr./bnr.: 182/1, 208/4, 209/7, 213/33, 213/73. | Areal (daa): ca. 458. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Kåre F. Riddervold, Knut Hagemoen, Steinar Nyheim, Kjell Håkon Reistad, Cathrine Fyksen og Joakim Gundersen. Journ.nr: 72. | |
| <p>Arealet ligger nordøst i Jønnbulia, og er i hovedsak del av det utvidede planområdet. Deler av arealet i vest inngår i områdereguleringsplanen for Skei sør, og er regulert til landbruksformål.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Arealet brukes i dag hovedsakelig til skogdrift, men også til beite og jakt. Grunneierene har forskjellig syn på fremtidig bruk av arealet. Eier av gnr./bnr. 208/3 ønsker ikke endret arealbruk for området, da han benytter området til beite. Området ligger nært etablert infrastruktur. Adkomst foreslås fra Jønnbuvegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto som viser innspillet's avgrensning.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| Jønnbulia er tatt ut av planområdet jf. politisk vedtak 67/21 30.09.21, og innspillet vurderes derfor ikke lenger som aktuelt. | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas ikke med videre. | | | |

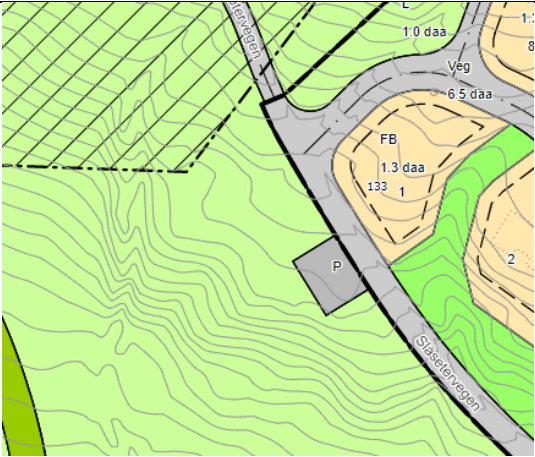
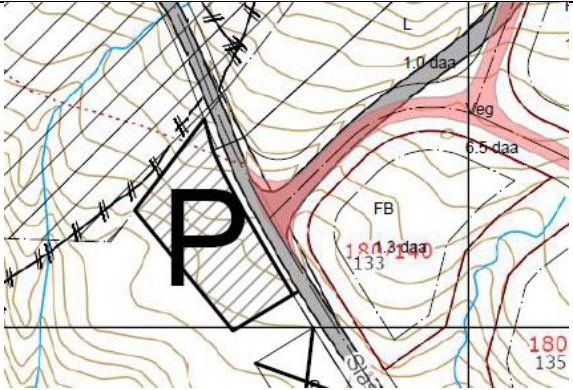
| | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr.: 61 A. | Navn: Slåsetra. | Gnr./bnr.: 180/1. | Areal (daa): 74. |
| Nåværende formål: LNF. | | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Stein Vasrud, Vasrud eiendom as. Journ.nr: 75. |
| <p>Arealet ligger øst for fritidsbebyggelsen i Slåseterlia, sørøst for Elkjærvegen. Arealet er i gjeldende områderegulering for Skei sør regulert til landbruksformål, med spredt fritidsbebyggelse omkring.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Området er aktuelt hvis det tillates utbygging mot Jønnbu. Dette fordi det forutsettes at adkomst til feltet blir via dette området.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende områderegulering.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser foreslått område for fritidsbebyggelse.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet består av impediment-/lavbonitetsskog. Kilden viser at ca. halvparten av arealet er klassifisert som dyrkbar jord.</p> <p>Området ligger innenfor Skeislia funksjonsområde for storfugl, og fungerer som leve-/beiteområde for hjortevilt.</p> <p>Arealet er bratt og kupert i sør/sørøst, samt langs gjelet som går mellom Elkjærvegen 59 og 85. Det ligger ikke fritidsbebyggelse innenfor området i dag.</p> <p>Jønnbulia er tatt ut av planområdet jf. politisk vedtak 67/21 30.09.21, og innspillet vurderes derfor ikke lenger som aktuelt.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas ikke med videre. | | | |

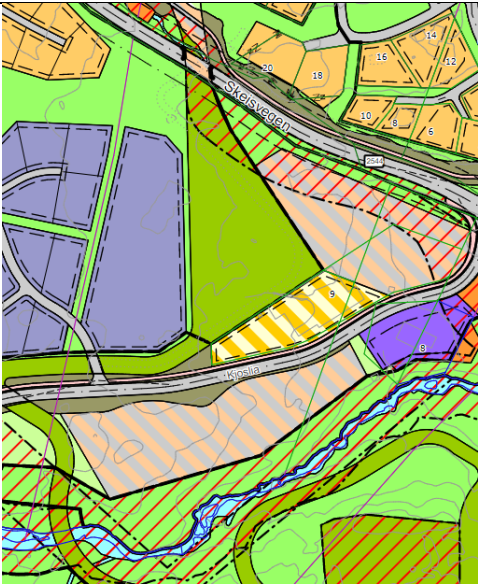
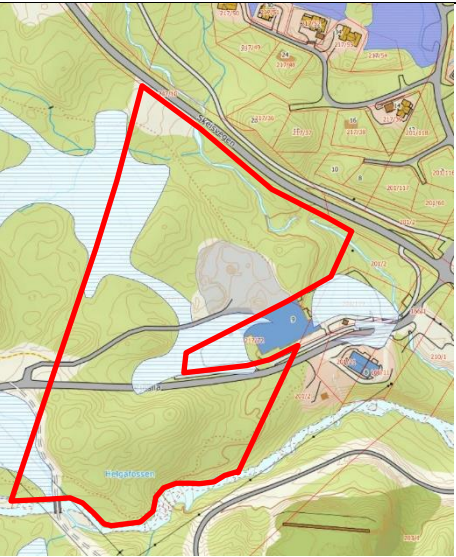
| | | | |
|---|------------------------------------|---|--------------------|
| Nr.: 61 B, Q. | Navn: Slåsetra. | Gnr./bnr.: 180/1. | Areal (daa): 11,7. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Stein Vasrud, Vasrud eiendom as. Journ.nr: 75. | |
| <p>Området ligger i Slåseterlia, mellom Slåsetervegen og Elkjærvegen. Arealet er i gjeldende reguleringsplan (Skei sør, 2014) regulert til friluftformål og skianlegg (langrennsløype). Det går i dag en skiløype gjennom området som ønskes avsatt til fritidsbebyggelse. Innspillet foreslår ny plassering av skiløypa.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Konsentrert fritidsbebyggelse. Adkomst foreslås via Slåsetervegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende områderegulering.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser foreslått plassering av fritidsboliger og omlegging av skiløype.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet består av barskog med middels bonitet. Grenser i nord/nordøst til et større område med innmarksbeite og fulldyrka jord. Det ligger fritidsbebyggelse både sør, øst og vest for området. Skiløypeen er del av en løype som går fra Slåseterlia, via Jønnbuvegen og tilbake til Slåsetra. Det ligger to mindre bekker innenfor området, en i øst og en i vest. Det må gjøres en vurdering rundt hensynet til disse før en konklusjon tas.</p> <p>Deler av arealet er brattere enn 1:5, og det må terrengbearbeiding til for å tilpasse skiløypeen.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Tas med videre, men det må gjøres videre vurderinger av arealenes egnethet til ønsket formål, og om en flytting av skiløypa gi en god og trygg skiløype. Hensyn til bekker/overvann må tillegges stor vekt.</p> | | | |

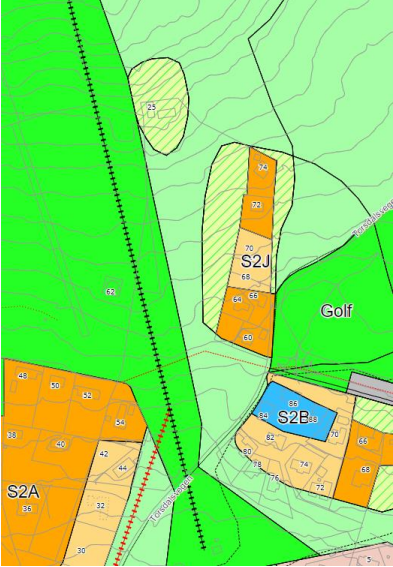
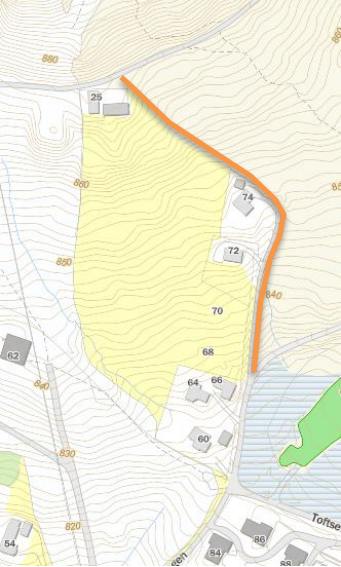
| | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|
| Nr.: 61 C-F, R. | Navn: Slåsetra. | Gnr./bnr.: 180/1. | Areal (daa): 5,4 + skiløype. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Stein Vasrud, Vasrud eiendom as. Journ.nr: 75. | |
| <p>Områdene ligger i Slåseterlia, i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse, på nordsiden av Elkjærvegen. Er i gjeldende reguleringsplan (Skei sør, 2014) regulert til friluftsmål, skianlegg og landbruksformål. Det går en bekk mellom areal E og D.</p> <p>Det er etablert skiløype i området der tomtene er foreslått plassert. Innspillet viser forslag til flytting av trasé.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Adkomst fra Elkjærvegen. Tomt C: 1,4 daa, tomt D: 1,3 daa, tomt E: 1,4 daa, tomt F: 1,3 daa.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende områderegulering.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser foreslått plassering av tomter og skiløype.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet består av lavbonitets barskog, men det er lite skog igjen på området i dag. Arealet grenser mot fulldyrka jord i øst, innmarksbeite i nord samt fritidsbebyggelse. Skiløypeen er del av en løype som går fra Slåseterlia, via Jønnbuvegen og tilbake til Slåsetra. Det er i gjeldende reguleringsplan lagt føringer for byggegrense på 4 m fra veg.</p> <p>Med unntak av langrennsløypa er terrenget i hovedsak brattere enn 1:5, og jmfør silingskriterene derfor uegnet som byggeområde.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Tas med videre, men det må gjøres videre vurderinger av arealenes egnethet til ønsket formål, og om en flytting av skiløypa gi en god og trygg skiløype. Hensyn til bekker/overvann må tillegges stor vekt.</p> | | | |

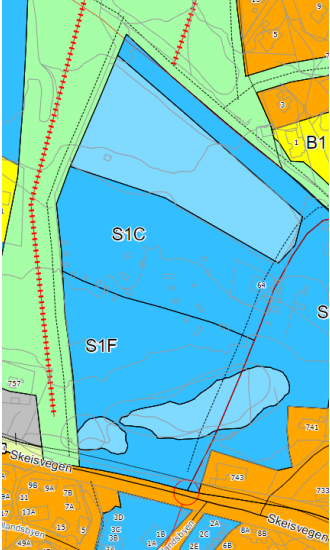
| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| Nr.: 61 G-L. | Navn: Slåsetra. | Gnr./bnr.: 180/1. | Areal (daa): 7,5. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Stein Vasrud, Vasrud eiendom as. Journ.nr: 75. | |
| Områdene som spilles inn ligger i Slåseterlia, spredt mellom annen fritidsbebyggelse, i direkte tilknytning til Elkjærvegen. Ligger innenfor reguleringsplan for Skei sør (2014), og er regulert til formålene friluftsmål samt landbruksformål (tomt H). Opplysninger fra innspill: Tomt G: 1,4 daa, tomt H: 1,5 daa, tomt I: 1,6 daa, tomt J: 1,2 daa, tomt K: 0,8 daa og tomt L: 1,1 daa. | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende områderegulering.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser tomtenes plassering.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| Ifølge AR5-kart (Kilden) ligger områdene på bebygd areal og areal med lavbonitets barskog. Området har tett konsentrasjon av eksisterende fritidsbebyggelse, med etablerte adkomstveger. | | | |
| G) Regulert til friluftsmål. Tresatt. Veg både mot øst, sør og vest. | | | |
| H) Regulert til landbruksformål. Lavbonitets barskog. Grenser mot innmarksbeite og fulldyrka jord i øst. | | | |
| I) Regulert til friluftsmål. Består av impediment barskog. | | | |
| J) Terrenget er bratt og ligger mellom to veger. | | | |
| K) Arealet ligger mellom to veger. Byggegrense mot vegen gjør at potensielt tomteareal blir lite. | | | |
| L) Ligger tett på eksisterende bebyggelse og adkomstveg. Får som følge av eksisterende eiendomsgrenser og byggegrense mot veg lite tomteareal. Deler av arealet brattere enn 1:5 (i bakkant mot veg). | | | |
| Konklusjon | | | |
| H og I er vurdert som aktuelle alternativ, og tas med videre i planarbeidet. G, J K og L tas ikke med videre. | | | |

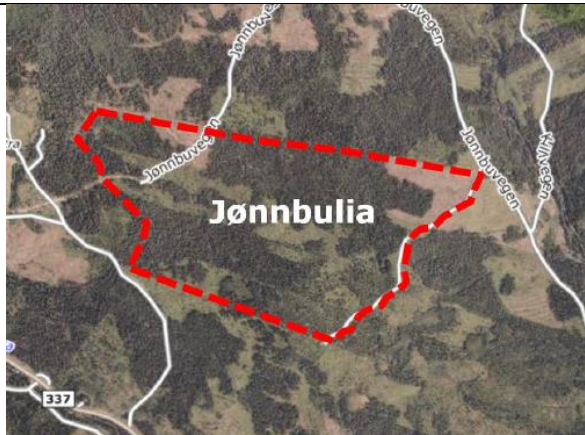
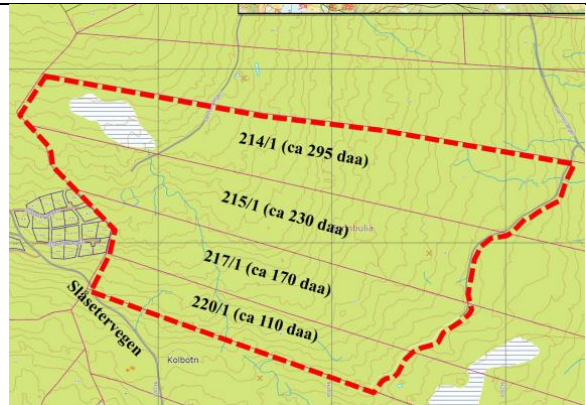
| | | | |
|---|---|--|--------------------------|
| Nr.: 61 M-O. | Navn: Slåsetra. | Gnr./bnr.: 180/1. | Areal (daa): 4,8. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse, LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Stein Vasrud, Vasrud eiendom as. Journ.nr: 75. | |
| <p>Arealene ligger i Slåseterlia, på et tresatt areal mellom eksisterende fritidsbebyggelse, på vestsiden av Elkjærvegen. Regulert til friluftsfomål i gjeldende reguleringsplan (Skei sør, 2014).</p> <p>Opplysninger fra innspill: Alle tomtene måler ca. 1,6 daa. Adkomst fra Elkjærvegen, alternativt fra Mjølkevegen for tomt N og O.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser forslag til nye tomter.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet består av impediment blandingskog, og er klassifisert som dyrkbar jord. Ligger i et konsentrert område for fritidsbebyggelse. Det ligger noen ubebygde tomter tilgrensende arealet. Det er ikke regulert/etablert tilkomst til området i dag.</p> <p>Kan være aktuelt å få til to tomter, dersom adkomst løses via gnr./bnr. 225/320 i vest.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas med videre, men adkomst må avklares. | | | |

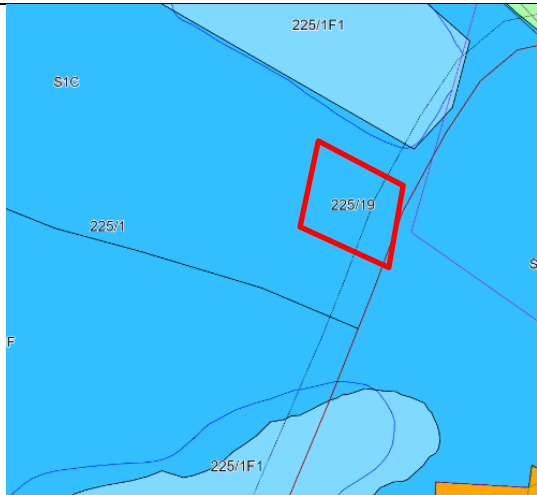

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--------------------------|
| Nr.: 61 P. | Navn: Slåsetra. | Gnr./bnr.: 180/1. | Areal (daa): 0,6. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Parkering. | Fra: Stein Vasrud, Vasrud eiendom as. Journ.nr: 75. | |
| <p>Arealet som ønskes avsatt til parkering ligger på vestsiden av Slåsetervegen, like overfor innspill 61 B. Arealet er i gjeldende reguleringsplan (Skei sør, 2014) regulert til landbruksformål.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Det er regulert en parkeringsplass like nedenfor, som ønskes tatt ut av planen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser forslag til ny plassering av parkeringsplass.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet ligger i et område med nyetablert fritidsbebyggelse, og består ifølge AR5-kart av lavbonitets barskog. Arealet er i dag hovedsakelig avskoget og benyttes til lager/parkering i forbindelse med skogsdrift/landbruk og etablering av fritidsbebyggelse og infrastruktur.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillet tas med videre for nærmere vurdering i konsekvensutredning.</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| Nr.: 62-1. | Navn: Skeis-Lonan, Sønstevold. | Gnr./bnr.: 217/1. | Areal (daa): 70. |
| Nåværende formål: Fritids- og turistformål, skianlegg, masselager/parkering. | Nytt formål: Fritids- og turistformål. | Fra: Anders Sønstevold. Journ.nr: 114. | |
| <p>Arealet ligger mellom Skeisvegen og Kjoslia, ved Skeiporten. Arealet er i gjeldende kommunedelplan avsatt til formålene framtidig idrettsanlegg, framtidig parkering og framtidig erverv, samt LNF-areal langs elva. Gjeldende reguleringsplan for eiendommen er Skei sør (2014) og Skei sør - adkomstveg til Skeikampen skiarena (2018), der arealet er regulert til fritids- og turistformål, skianlegg, midlertidig masselager og friluftformål langs elva.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Sønstevold ønsker å utvikle sin eiendom sammen med eiere av tilgrensede eiendommer gnr./bnr. 161/7, 11 og 223/1 (mot vest). De er i utgangspunktet positive til formålene i gjeldende reguleringsplan, men ønsker å se nærmere på fordelingen mellom næring og fritid.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra Norgeskart som viser eiendommens arealbruk med tilgrensede bebyggelse.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Området ligger på Lonan, like vest for Skeiporten. Kilden viser at arealet består av lavbonitets barskog, åpen fastmark (grustak) samt noe myrareal. Området ligger innenfor Skeislonan funksjonsområde for arter (yngleområde for fugl). Nord i området er det regulert aktsomhetszone for flom (Vaskeribekken).</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillet tas med videre. Nye arealformål avklares. Areal til skiløype. Hensynssone 810 for felles planlegging.</p> | | | |

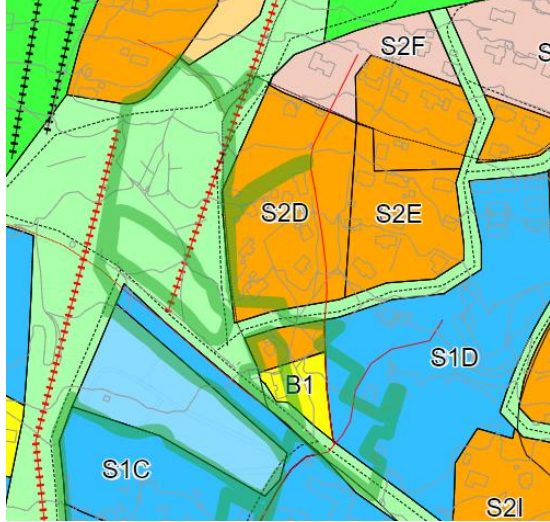
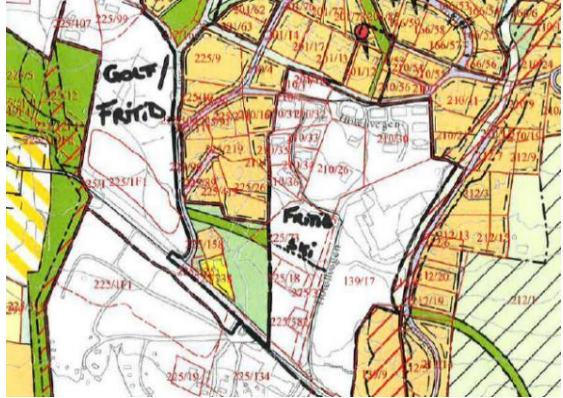
| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| Nr.: 62-2. | Navn: Sønstevold. | Gnr./bnr.: 217/1. | Areal (daa): |
| Nåværende formål: Idrettsanlegg. | | Nytt formål: Veg. | Fra: Anders Sønstevold. Journ.nr: 76. |
| <p>Området der det ønskes etablert kjøreveg ligger mellom Torsdalsvegen og Myresetervegen, med adkomst fra Segalstadsetervegen. Det går i dag eksisterende kjøreveg fra Torsdalsvegen og opp til gnr./bnr. 217/12. Arealet er i gjeldende kommunedelplan hovedsakelig avsatt til idrettsanlegg. Sørlig del av området inngår i områdereguleringsplanen for Skei sør, der arealet er avsatt til LNFR-formål kombinert med idrettsanlegg.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å se på mulighetene for å bygge helårsveg opp til Sønstevold sæter (Myresetervegen 26). Må skje i samarbeid med Skei seterlag og Skei alpinanlegg, og er tenkt fra Torsdalsvegen og opp langs seterløkka.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende KDP.</i></p> | |  <p><i>Utklipp som viser forslag til trasé for helårsveg.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er i Kilden kategorisert som åpen fastmark, og grenser mot fritidsbebyggelse og innmarksbeite mot øst. Det er etablert kjøreveg opp til fritidsbolig på gnr./bnr. 217/15, sør for Sønstevold sæter.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Innspillet tas med videre. Arealet er bratt, og muligens uegnet som helårsveg. Vurderes nærmere i konsekvensutredning, også med hensyn til alpintrasé.</p> | | | |

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| Nr.: 64. | Navn: Segalstadlykkja I. | Gnr./bnr.: 225/1. | Areal (daa): ca. 45. |
| Nåværende formål: Erverv. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse, sentrumsformål (forretninger) og offentlig/privat tjenesteyting. | Fra: FH Gruppen as. Journ.nr: 79. | |
| <p>Arealet ligger mellom Skeisvegen og Segalstadsetervegen, øst for Høyfjellssenteret. I gjeldende kommunedelplan er arealet avsatt til erverv – nåværende og fremtidig. Området er ikke regulert.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å etablere bebyggelse for næringsvirksomhet i form av f.eks. kafé, servering, dagligvare, skiutleie, service o.l. i tillegg til fritidsbebyggelse i 2-5-etasjes leilighetsbygg. Ser for seg at det meste av parkering for fritidsbebyggelse skal skje under bakken. Ønsker at næringsbebyggelsen plasseres i nord/nordøstlig del av området, med fasader mot Segalstadsetervegen. Fritidsbebyggelsen legges med fasader og utsikt mot sør og vest. Adkomst fra Segalstadsetervegen og/eller Skeisvegen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende KDP.</i></p> | |  <p><i>Utklipp hentet fra innspillet. Svart strek viser områdets avgrensning.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet ligger i et område med arealtypene åpen fastmark, bebygd areal og skogsareal. Området benyttes i dag til oppstillingsplass for campingvogner og spikertelt, samt til golfanlegg (driving range og hull nr. 10). I AR5-kart er området klassifisert som åpen fastmark, bebygd område og impediment blandingskog.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Tas med videre. Nærmere avklaring av formål. Avklaring av ny trase for tilførselsveg opp fra fylkesvegen.</p> | | | |

| | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| Nr.: 65. | Navn: Jønnbulia II (nedre). | Gnr./bnr.: 214/1, 215/1, 217/1, 220/1. | Areal (daa): 805. |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Jøra bygg. Journ.nr: 80. | |
| <p>Området ligger i Jønnbulia, og er, med unntak av et lite område lengst vest på teigene, ikke del av gjeldende kommunedelplan. Arealet er ikke regulert, og er i nylig vedtatt kommuneplan avsatt til LNF-areal.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Aktuelt utbyggingsvolum anslås foreløpig til 300-400 frittliggende hytter. Adkomst ønskes fra Slåsetervegen, eventuelt via Jønnbuvegen for deler av området.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Flyfoto som viser innspillet utstrekning.</i></p> | |  <p><i>Utklippet er hentet fra innspillet, og viser eiendommer innenfor området.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel (2021), der arealet er avsatt til LNF-formål.</p> <p>Produktiv skog, beitedyr, jakt-/viltinteresser.</p> <p>Jønnbulia er vedtatt tatt ut av planområdet, jf. politisk vedtak 67/21 30.09.21, og innspillet vurderes derfor ikke som aktuelt.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas ikke med videre i prosessen. | | | |

| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
| Nr.: 67. | Navn: Tomt ved Segalstad seter. | Gnr./bnr.: 225/19. | Areal (daa): ca. 1. |
| Nåværende formål: Erverv | Nytt formål: Fritidsbebyggelse. | Fra: Erland Langbråten. Journ.nr: 83. | |
| <p>Eiendommen ligger ved Segalstad seter, og grenser mot områder benyttet til camping/caravan og deler av Skei golfklubb sitt anlegg. Eiendommen ligger innenfor et areal som i gjeldende kommunedelplan er avsatt til nåværende erverv, men benyttes i dag som fritidsbolig.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Eiendommen er fritidseiendom og beliggende i et område som i gjeldende KDP er avsatt til erverv, forretning, service og reiseliv. Eier benytter eiendommen som fritidsbolig, noe som medfører at det må søkes dispensasjon fra arealformålet i arealplan ved tiltak på eiendommen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende KDP.</i></p> | |  <p><i>Flyfoto som viser eiendommens beliggenhet.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Fritidsboligen er etablert, og benyttes i dag til dette formålet. Eiendommen ligger midt i et område for oppstilling av caravan tilknyttet Segalstad seter.</p> | | | |
| Konklusjon: | | | |
| <p>Sees i sammenheng med innspill nr. 64. Formål avklares i KU.</p> | | | |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------------|
| Nr.: 69. | Navn: Skeis-Lonan, Myhre. | Gnr./bnr.: 223/1. | Areal (daa): ca. 27. |
| Nåværende formål: Fritidsbebyggelse, fritids- og turistformål. | Nytt formål: Fritidsbebyggelse, Fritids- og turistformål. | Fra: Kari Myhre, Simen Thallaug. Journ.nr: 114. | |
| <p>Arealet ligger like øst for Skei fjellandsby, på sørsiden av Skeisvegen. I gjeldende kommunedelplan er arealet avsatt til annet byggeområde – fremtidig. Gjeldende reguleringsplan for området er Skei sør (2014), der arealet er regulert til fritids- og turistformål.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Myhre ønsker å utvikle sin eiendom sammen med eiere av tilgrensende eiendommer gnr./bnr. 161/7, 11 og 217/1 (mot øst). De er i utgangspunktet positive til formålene i gjeldende reguleringsplan, men ønsker å se nærmere på fordelingen mellom næring og fritid.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p>Gjeldende reguleringsplan for området.</p> | |  <p>Flyfoto over arealet som ønskes utviklet.</p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er ikke bebyggt. AR5-kart viser at arealet består av lavbonitets barskog og to små myrområder mot vest (til sammen 1,4 daa). Det går en bekk gjennom området, fra vest til øst. Det går to høyspentlinjer like sør for området. Området ligger innenfor Skeislonan funksjonsområde for arter (yngleområde for fugl).</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Videreføres med krav om konsentrert utbygging. Hensynssone 810 for felles planlegging.</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| Nr.: 70-1. | Navn: Segalstadlykkja II. | Gnr./bnr.: 225/1. | Areal (daa): ca. 370. |
| Nåværende formål: Erverv, boligområde, fritidsbebyggelse og idrettsanlegg. | Nytt formål: Idrettsanlegg og fritidsbebyggelse. | Fra: O. Seielstad. Journ.nr: 101. | |
| <p>Arealet ligger på nordsiden av Segalstadsetervegen, mellom Segalstad seter og Thon hotell Skeikampen. Ligger innenfor den pågående reguleringen av Hotellvegen Skeikampen. Deler av arealet er regulert til friluftsmål og skiløype i områdereguleringsplan for Skei sør (2014).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker oppgitt arealformål (idrettsanlegg (golf og skiløype) og fritidsbebyggelse) på sin eiendom, dersom kommunedelplanen vedtas før reguleringsplan for Hotellvegen Skeikampen.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjelden KDP. Grønn strek viser eiendomsgrens.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser gjeldende reguleringsplaner i området, og ønsket arealbruk innenfor eiendommen.</i></p> | |





Gult polygon viser avgrensningen til eiendom gnr./bnr. 225/1.

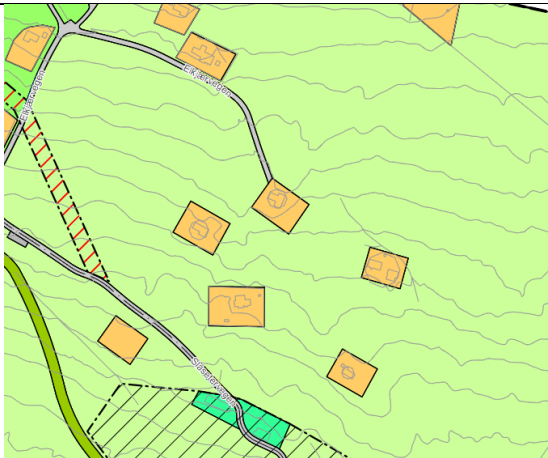

Vurdering

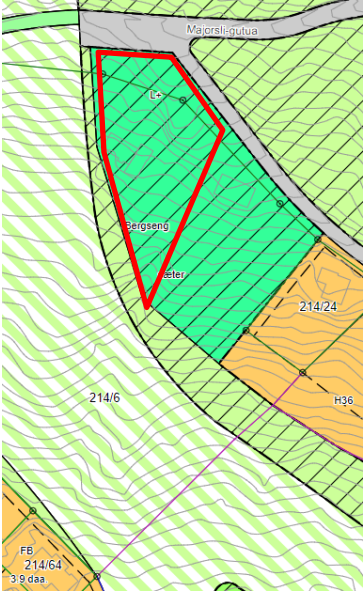
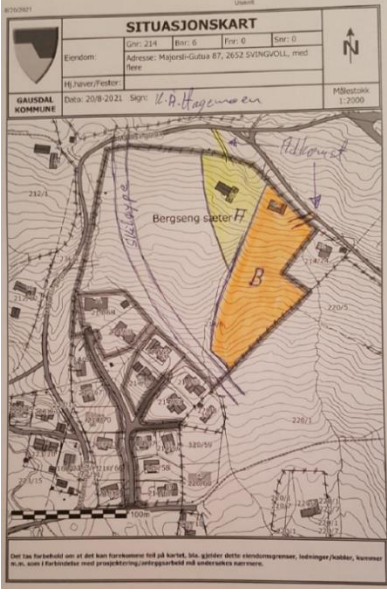
Arealet innenfor eiendommen i nord består i hovedsak av vegareal (Segalstadsetervegen og Torsdalsvegen), golfanlegg og skiløype.

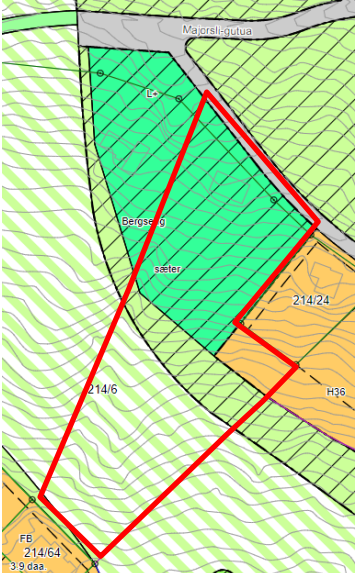
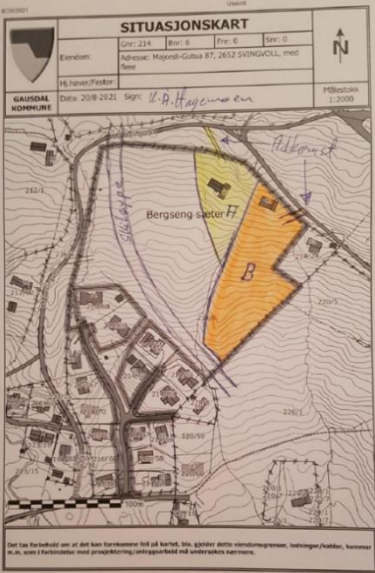
Konklusjon

Tas med videre. Avstemmes med prosessen for reguleringsplan Hotellvegen Skeikampen

| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| Nr.: 70-2. | Navn: Segalstadlykkja II. | Gnr./bnr.: 225/1. | Areal (daa): ca. 160. |
| Nåværende formål: Erverv (S1E), LNF. | Nytt formål: Næring, fritidsbebyggelse og LNF. | Fra: O. Seielstad. Journ.nr: 101. | |
| Arealet ligger sør for Segalstad seter, og er ikke regulert. | | | |
| Opplysninger fra innspillet: Har inngått avtale med FH-gruppen (innspill nr. 64) for arealet mot nordøst (S1C og S1F i gjeldende KDP). LNF-areal i gjeldende KDP ønskes videreført, og område S1E ønskes sett i sammenheng med innspillet fra FH-gruppen (S1C og S1F). | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p data-bbox="204 1344 766 1411">Utklipp fra gjeldende KDP. Eiendomsgrensene for gnr./bnr. 225/1 vist med grønne streker.</p> | |  <p data-bbox="836 1220 1385 1332">Utklipp fra innspillet viser arealet som ønskes sett i sammenheng med innspill fra FH-gruppen, samt LNF-areal som ønskes videreført i øst.</p> | |
| Vurdering | | | |
| <p data-bbox="188 1489 1401 1579">Arealet benyttes i dag til golfanlegg og kjøreveg mellom Segalstad seter og Skeisvegen. Ifølge Kilden er arealet kategorisert som overflatedyrka jord, åpen fastmark, samferdsel og lavbonitets barskog.</p> <p data-bbox="188 1590 1401 1713">S1E: næring i førsteetasje, leiligheter i andreetasje. LNF: videreføre seterbebyggelse samt areal med overflatedyrka jord? Tillate to til tre fritidsboliger i øst, og konsentrert fritidsbebyggelse i vest. Må sees i sammenheng med innspill fra FH-gruppen.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas med videre. Nærmere avklaring av formål. Avklaring av ny trase for tilførselsveg opp fra fylkesvegen. | | | |

| | | | |
|---|---|--|---------------------|
| Nr.: 71. | Navn: Veg til festetomter i Vasrud-teig. | Gnr./bnr.: 160/1/10. | Areal (daa): |
| Nåværende formål: LNF. | Nytt formål: Samferdsel. | Fra: Ingar Mellem. Journ.nr: 103. | |
| <p>Arealet ligger like nord for Slåsetra, øst for fritidsbebyggelsen i Slåseterlia og vest for Jønnbulia. Innspillet omhandler etablering av adkomstveg for flere fritidsboliger, som per i dag ikke har kjøreveg. Arealet er i gjeldende kommunedelplan avsatt til LNF-formål, og regulert til landbruksformål i reguleringsplan for Skei sør. Arealet som foreslås til adkomstveg, er ikke tidligere regulert, og ligger ikke innenfor gjeldende kommunedelplan. Arealet er i gjeldende kommuneplan (2021) avsatt til LNF-formål.</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Forslagsstiller opplyser om at de har vært i kontakt med grunneier S. I. Vasrud, som har gitt tillatelse til etablering av veg fram til gnr./bnr. 160/1/10. Forslagsstiller har vært i kontakt med kommunen, som krever at det samtidig etableres adkomstmulighet også for Slåsetervegen 53 og 171. Ønsker at kommunedelplanen åpner for at de ovennevnte eiendommene knyttes til vegnettet.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser hvilke eiendommer som ønsker veg.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet som eiendommene ligger i består i hovedsak av impediment blandingskog, fulldyrka jord og innmarksbeite. Foreslått adkomstveg går via gnr./bnr. 213/33, øst for fritidsboligene. Dette er områder beskrevet som lavbonitets/impediment lauvskog. Området ligger delvis innenfor <i>Skeislia</i>, som er vurdert som et viktig funksjonsområde (yngle- og leveområde) for storfugl, og leve-/beiteområde for hjortevilt. Terrenget er bratt, og det er utfordrende å få til adkomstveger.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| <p>Adkomst fra Jønnbulia er ikke aktuelt i denne rulleringen. Terrenget gjør vegframføring fra Elkjærvegen og helårsveg fra Slåsetervegen er utfordrende. Innspillet tas derfor ikke med videre i KDP.</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| Nr.: 72-1. | Navn: Bergsengsetra | Gnr./bnr.: 214/6. | Areal (daa): ca. 3. |
| Nåværende formål: LNF, der landbruk er dominerende. | Nytt formål: Fritids- og turistformål. | Fra: Marit Kval Hagemoen og Kjell Åge Hagemoen. Journ.nr: 104. | |
| <p>Arealet ligger på Bergsengsetra, øst for Thon hotell Skeikampen. Eiendommen er i områderegeringsplan for Skei sør (2014) regulert til seterområde med hensynssone landskap, landbruksformål og kombinert formål LNF og idrettsanlegg (alpintrasé).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å restaurere setra og utvide bua for eventuell utleie. Fjøset kan også være aktuelt å bygge om til utleieenhet, eller la det være som i dag til bruk som selskapslokale eller som leskur for dyr. Etablering av barnas seter, besøksseter og/eller alpakkavandring kan også være aktuelt.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p><i>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan. Rød strek viser ca. avgrensning til område A.</i></p> | |  <p><i>Utklipp fra innspillet viser plasseringen til innspill A og B.</i></p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>Arealet er del av ei tidligere seter, og består ifølge AR5-kart av innmarksbeite og fulldyrka jord. Området grenser til impediment lauvskog i nord, sørøst og vest, og til fritidsbebyggelse i sør. Adkomst til eiendommen er via Majorstligutua i sør eller Sør-Skeivegen i nord.</p> <p>Det ligger flere seterområder både mot nord og sørøst, og seterlandskapspreget er til dels bevart i et større område mellom Toftsetervegen og Skeisvegen. Politisk føring om bevaring av seterlandskapet vurderes som sentralt for denne eiendommen, og innspillet anbefales ikke tatt med videre.</p> | | | |
| Konklusjon jf. politisk vedtak | | | |
| Innspillet tas ikke med videre. | | | |

| | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| Nr.: 72-2. | Navn: Bergsengsetra fritidsboliger. | Gnr./bnr.: 214/6. | Areal (daa): ca. 8. |
| Nåværende formål: LNF, der landbruk er dominerende. | Nytt formål: fritidsbebyggelse. | Fra: Marit Kval Hagemoen og Kjell Åge Hagemoen. Journ.nr: 104. | |
| <p>Arealet ligger på Bergsengsetra, et lite stykke øst for Thon hotell Skeikampen. Eiendommen ligger innenfor områderegeringsplan for Skei sør (2014).</p> <p>Opplysninger fra innspillet: Ønsker å stå fritt til å selge tomter/fritidsboliger og/eller utleieenheter. Har ikke vært tradisjonell seterdrift på 40 år. Det står i dag en fritidsbolig på eiendommen. Noe av arealet slås til høy.</p> | | | |
| Kart | | | |
| Dagens situasjon: | | Innspill: | |
|  <p>Utklipp fra gjeldende reguleringsplan. Rød strek viser utstrekningen til areal B.</p> | |  <p>Utklipp fra innspillet som viser plasseringen til område A og B.</p> | |
| Vurdering | | | |
| <p>AR5-kart (Kilden) viser at arealet ligger på innmarksbeite og fulldyrka jord. Arealet grenser mot impediment lauvskog i nord, øst og vest, og mot fritidsbebyggelse i sør. Adkomst til eiendommen er via Majorsligutua fra sør eller Sør-Skeivegen i nord.</p> <p>Det ligger flere seterområder både mot nord og sørøst, og seterlandskapspreget er til dels bevart i et større område mellom Toftsetervegen og Skeisvegen. Politisk føring om bevaring av seterlandskapet vurderes som sentralt for denne eiendommen, og innspillet anbefales ikke tatt med videre.</p> | | | |
| Konklusjon | | | |
| Tas ikke med videre. | | | |