

# Tolkning av gjerdebestemmelser

## Gjelder i regulerte områder

- Kommunen gjør oppmerksom på at hver enkelt reguleringsplan har egne gjerdebestemmelser. Les derfor om bestemmelsene i reguleringsplanen for ditt område. Vær også oppmerksom på at privatrettslige avtaler kan gå foran reguleringsbestemmelser, f.eks. at grunneier har tatt inn vilkår ang. gjerding i kjøpekontrakt. Men privatrettslige avtaler går ikke foran reguleringsbestemmelsene i forhold til hvor mye som kan gjerdes inn.
- Står det ikke noe om gjerde i reguleringsbestemmelsene så er dette privatrettslig anliggende. Du kan da kontakte grunneier, beitelaget eller sjekke kjøpekontrakten.
- Inngjerdingen forstås som et område som verner mot beitedyr eller tilsvarende på utearealet.
- Med maksimalt tillatt inngjerdet areal oppgitt i reguleringsplanen forstås det arealet på tomte som er ubebygget. Bebygd areal (BYA) beregnes i henhold til måleregler i TEK17.
- Er leveggen tilknyttet gjerde, så regnes den med i inngjerdingen.
- Inngjerding skal ikke hindre friskt i kryss.
- Der hvor det står «*vedlikehold av gjerder*» menes:  
En rekke tiltak for å bevare gjerdet, slik at det er i fullverdig og fungerende tilstand.  
Hjemmelshaver har ansvar for vedlikehold av gjerder. Gjerder som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet.
- Der hvor det står «*ikke virke dominerende*», menes: Gjerdet skal ha en naturlig farge og ikke virke skjemmende for omgivelsene.
- Ulike tau, tråder og strømgjerde er ikke tillatt.
- Av hensyn til ferdsel for beitedyr bør gjerder oppføres med en avstand på minimum 3 m fra eiendomsgrense

## Veiledning

- For små tomter anbefales det å gjerde inn større og felles områder. Det vil si at flere små tomter kan i felles gå sammen og søke om inngjerding av et felles område/areal. Slike tiltak er søknadspliktig, og blir behandlet som en dispensasjon. Gebyret blir i de fleste tilfeller for enkel dispensasjon.
- Uregulerte områder (LNF)  
Gjerde i uregulerte områder er privatrettslig anliggende.