



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 19.11.2024
Vår ref: 2024/3834 - 2
Saksbehandler: Lars Kristian Hatterud
Deres ref: «Ref»

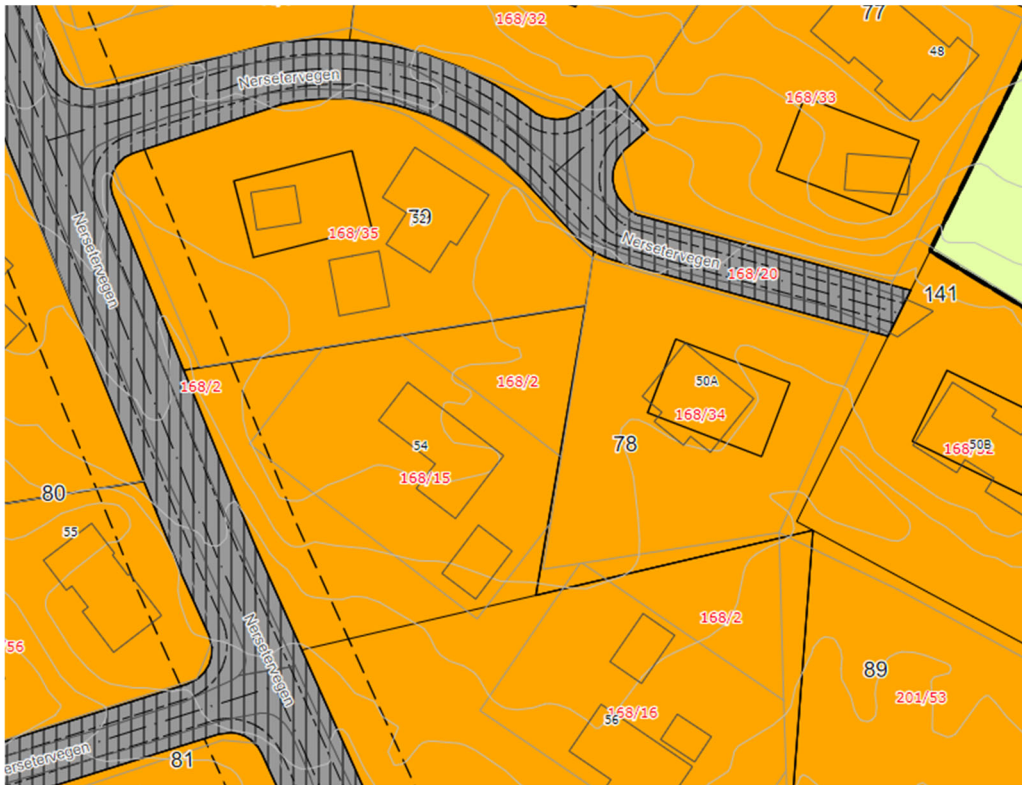
Forenklet prosess av reguleringsplan for Nersetra, Planid L12.181 - G/bnr 168/34 og 168/2 - Høring

Advokatfirmaet Thallaug ANS ved Bergsvein Træthaug søker på vegne av Kristin Johansen, som er eier av eiendommen gnr. 168 bnr. 34 om endring etter forenklet prosess av reguleringsplan for Nersetra, planid L12.181.

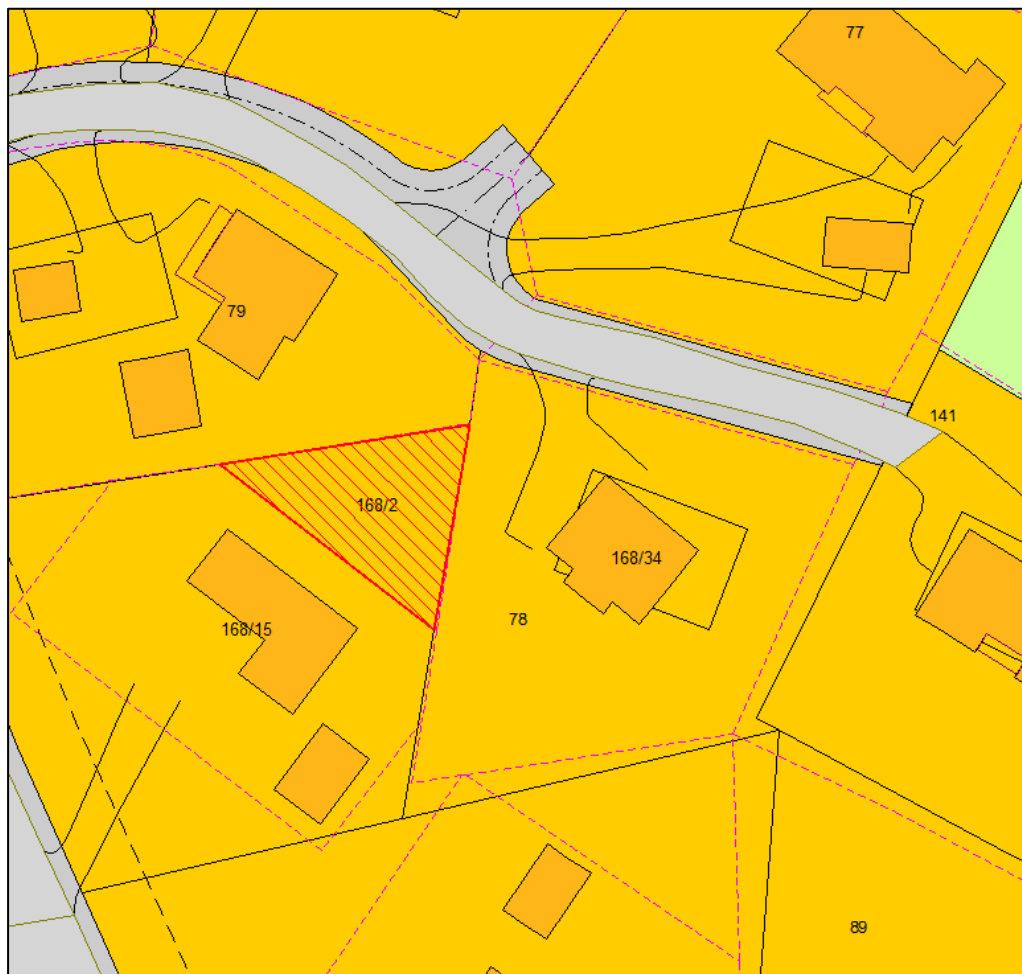
Den ønskede endringen gjelder endring av de juridisk regulerte tomtegrenser i reguleringsplanen mellom gnr. 168 bnr. 34 og gnr. 168 bnr. 2.

Vest for gnr. 168 bnr. 34 ligger en «trekant» på 265,5 m². Arealet er regulert til fritidsbebyggelse i gjeldende plan. Opprinnelig var denne trekanten tenkt som en mulighet for å utvide eiendommen gnr. 168 bnr. 15. Det opplyses om at eier av denne eiendommen ikke har innvendinger til at planendringen med påfølgende eiendomsoverdragelse gjennomføres. Eier av «trekanten» Pål Arne Kjos ønsker å selge dette arealet.

Søker opplyser at bakgrunnen for ønsket endring er at eier av 168/34 på sikt ønsker å oppføre et anneks. Det naturlige arealet for anneks ville ha vært nord for hytta, men der er det myr. For å unngå nedbygging av denne er det behov for å ta i bruk deler av «trekanten» for å få til en hensiktsmessig plassering av annekset.



Kartutsnitt av gjeldende reguleringsplan for Nerseetra.



Kartutsnitt som viser areal (rød skravur) som ønskes endret slik at det blir en del av gnr. 168 bnr. 34)

Etter planendringen er gjennomført vil tomten bli på 1548m² og få en utforming som vist med svart linje i kartet nedenfor:



Lovgrunnlag: **§ 12–14 Endring og oppheving av reguleringsplan** Lovgrunnlag: For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg.

Foreløpig vurdering:

Behandling etter forenklet prosess:

Kommunen vurderer at saken kan behandles som endring etter forenklet prosess. Endringen medfører ikke endring av formål og det foretas ingen endringer i bestemmelsene.

Forholdet til Naturmangfoldlovens §§ 8-12

Naturbase sjekket 22.11.24 viser ingen treff rundt det aktuelle området. Administrasjonen kan ikke se at endringen medfører konsekvenser for området og vil heller ikke ha innvirkning på hensynet til naturmangfoldet. Naturmangfoldlovens §§ 8- 12 vurderes som oppfylt.

Høringsfrist: 20.12.2024

Med hilsen

Lars Kristian Hatterud
Fagansvarlig
Arealplan

Vedlegg

- 1 Kopi av søknad om planendring.