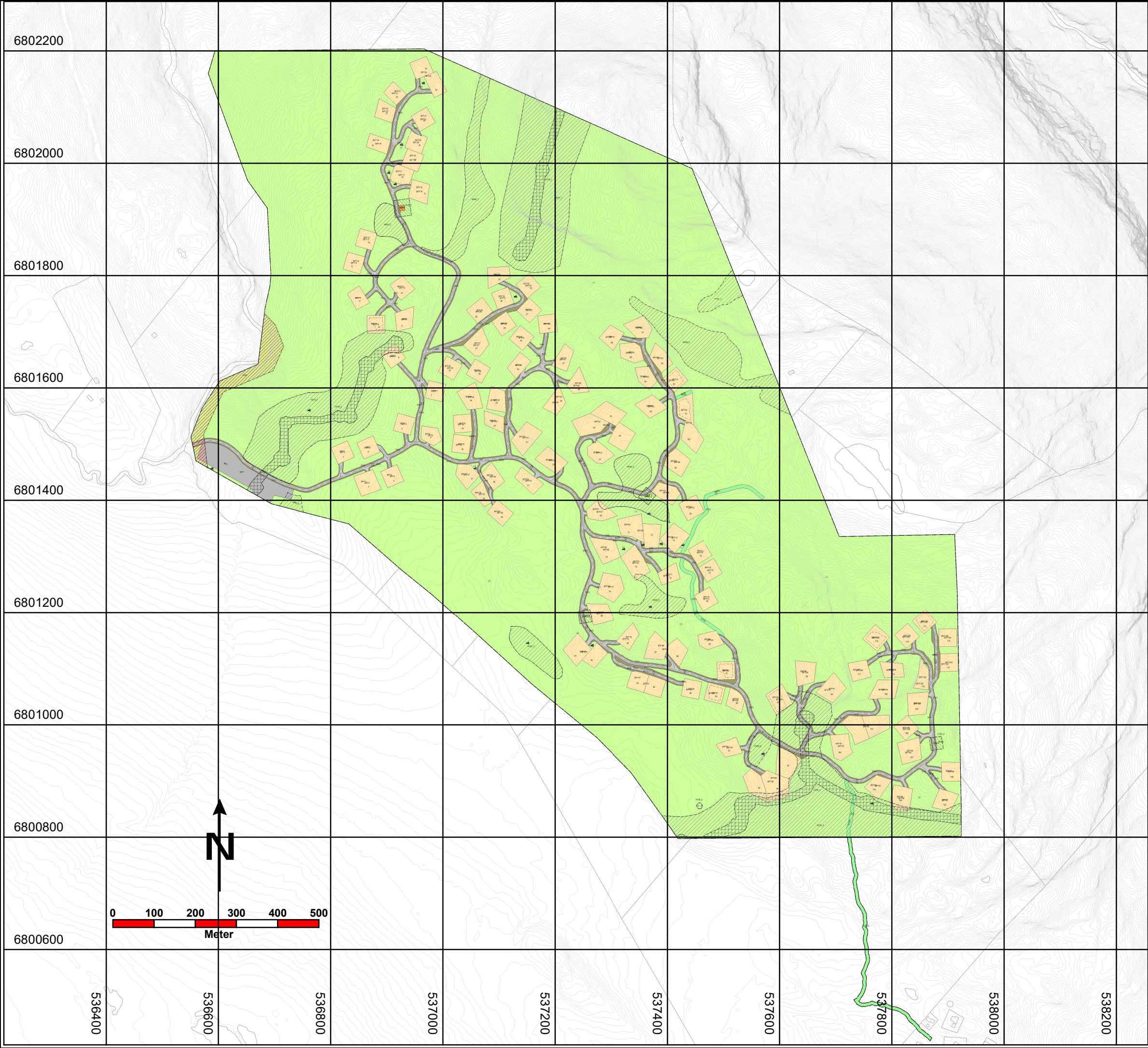




TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

1121 - Fritidsbebyggelse-frittliggende

1541 - Vannforsyningsanlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

2010 - Veg

2019 - Annen veggrunn, grøntareal

2080 - Parkering

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

3030 - Turdrag

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Plangrense

1203 - Regulert tomtegrense

1211 - Byggegrense

1221 - Regulert senterlinje

1259 - Måle- og avstandslinje

Grense for arealformål

Grense for angitt hensynsoner

Grense for faresoner

Grense for båndleggingssoner

Grense for sikringsoner

RpOmråde

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

560 - Bevaring naturmiljø

570 - Bevaring kulturmiljø

BÅNDELEGGINGSSONE

730 - Båndlegging etter lov om kulturminner

FARESONE

320 - Flomfare

SIKRINGSSONE

120 - Område for grunnvannsforsyning

Reguleringsplan for Roaseter hytteområde			
Plan-ID: 202101		Sist revidert: 13.10.2026	
Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Saksbeh.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		15.06.2021	LKHA
1. gangs behandling i planutvalget	21/22	10.06.2022	LKHA
Offentlig ettersyn fra 15.06.22 – 19.08.22			LKHA
2. gangs behandling i planutvalget	38/22	16.09.2022	LKHA
Kommunestyrets vedtak	67/22	29.09.2022	LKHA
Kunngjøring av vedtak		04.11.2022	LKHA
Endring vedtatt i planutvalget	24/26	09.10.2026	RIMY
Reguleringsplanen er vist på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret i sak 67/22 den 29.09.2022 med endring vedtatt av planutvalget i sak 24/26 den 09.10.2026.			
 GAUSDAL KOMMUNE			

Målestokk 1:6500