

Bestemmelser

Reguleringsplan for Myhre masseinntak

Plandato:	19.01.2024
Sist revidert:	27.05.2025
Godkjent:	19.06.2025 (KS 44/25)
Planid:	202201

1 Planens formål og avgrensning

Formålet med planen er å detaljregulere planområdet til midlertidig masseinntak med oppdyrking til dyrka mark som endelig resultat.
Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 25.05.2025.

2 § Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

REGULERINGSFORMÅL (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Bebyggelse og anlegg kombinert med angitte hovedformål (BAA - masseinntak)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (KV)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm (VS)

Landbruks-, natur- og friluftsførmål (PBL § 12-5 nr.5)

- Landbruks-, natur- og friluftsførmål (LNF)

Hensynssoner (PBL §12-6)

- Sikringsone – Frisikt (H140)
- Faresone – flomfare (H320)

3 Rekkefølgekrav

3.1 Etappeinndeling

Massemottaket er delt inn i etapper. Før oppfylling og nydyrking kan påbegynne skal det foreligge et nydyrkingsvedtak for hver etappe, jf. § 4 i nydyrkingsforskriften.

Etappe 1: BAA1

Etappe 2: BAA2

Etappe 3: BAA3

Etappe 4: BAA4

3.2 Før igangsettelse av BAA1-BAA4

Før igangsettelse innenfor BAA1-BAA4 må det foreligge tillatelse etter forurensningsloven til deponering / oppfylling av jord- og steinmasser som ikke er forurenset («rene masser») fra Statsforvalteren i Innlandet.

3.3 Før igangsettelse av BAA2

Før igangsettelse av BAA2 skal drikkevannsforsyning til eiendom 222/24 være sikret og etablert.

3.4 Før igangsettelse av BAA4

Før igangsettelse av BAA4 skal dyrkbart toppsjikt være fjernet og lagret i ranker for senere bruk.

3.5 Plan for oppdyrking

Før oppstart av oppfylling og nydyrking av BAA1-BAA4 skal nydyrking være omsøkt og innvilget, jf. § 4 i nydyrkingsforskriften.

3.6 Tiltak for å begrense støv

Før oppstart av drift i massetaket skal det asfalteres fra avkjøring og 50m inn på KV2.

3.7 Flomtiltak

Bekk som går i planområdet sør-østre grense, skal sikres ved å anlegge en flomgrøft med minimum følgende dimensjoner:

Bredde, bunn: 0,5m

Sidekanter: 1:1,5

Dybde: 1,0m

3.8 Fangdammer/rensedam

Fangdammer/rensedammer som sedimenterer partikler før vannet slippes videre skal være etablert før den enkelte etappe tas i bruk. Fangdammer/rensedammer kan plasseres uavhengig av arealformål, men skal være riktig dimensjonert og vedlikeholdt for å sikre at vannkvaliteten ut av området er av tilfredsstillende kvalitet.

Fangdam/rensedam ved BAA1 utløser behov for stikkrenne under adkomstvegen. Det etableres stikkrenne med minimum dimensjon DN400.

3.9 Etablering av ventelommer for gående og syklende langs Baklivegen

Før igangsettelse av områdene BAA1-BAA4 kan tillates skal ventelommer være omsøkt og etablert i henhold til plan for disse (vedlegg 5), datert 05.11.2024.

3.10 Matjordplan

Før tiltak kan igangsettes skal det utarbeides en matjordplan/ detaljert oppdyrkingsplan som skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og oppbygging av jordbruksprofilen. Planen skal utarbeides av personell med landbruksfaglig utdanning og være utarbeidet i tråd med NIBIO bok Vol.3 nr. 4 2017 «Planering og jordflytting». Matjordplanen skal være vedlagt nydyrkningsøknaden.

3.11 Frisiktsone

Før igangsettelse av BAA1 skal tilstrekkelig frisikt innenfor frisiktsone H140 være sikret, iht. pkt. 6.1.

4 Fellesbestemmelser

4.1 Bygge- og anleggsvirksomhet

Anleggsvirksomhet knyttet til mottak av og planering av masser skal bare foregå i tidsrommet:

Man-Tor: 07.00 – 19.00

Fre: 07.00-17.00

Det tillates ikke drift knyttet til mottak av og/eller planering av masser på lørdager, søndager og helligdager.

Retningslinjer for behandling av støy iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2021. grenseverdier gitt i tabell 2 gjøres gjeldende for planen ved opparbeidelse, drift og avslutning

4.2 Støv

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) eller senere vedtatte veiledere skal legges til grunn i anleggs- og mottaksfase.

På dager med støvflukt skal masser spyles.

4.3 Gjerder

Det kan etableres gjerder rundt aktive deler av massemtaket, uavhengig av arealformål. Arealer som utgjør fare for mennesker, dyr eller vilt skal holdes forsvarlig sikret.

Før mottak av masser skal det etableres låst stengsel, som hindrer uvedkommende å ta i bruk området som tipp.

4.4 Overflatevann / vannkvalitet

Overflatevann skal ledes til sedimentbasseng. Det skal minimums 2 ganger i året tas vannprøver for å påse av vannkvaliteten ut av planområdet er av tilfredsstillende kvalitet.

4.5 Kulturminner

Det tillates inngrep i automatisk freda kulturminne ID317240 og ID317242. jf. kulturminneloven § 8, fjerde ledd. Det stilles ikke som vilkår at det skal foretas arkeologisk undersøkelse.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

4.6 Planterehelse

All masse som transporteres inn til massemottaket skal være fri for uønskede fremmede arter og plantesykdommer/planteskadegjørere.

4.7 Tiltaksplan

Det skal lages en tiltaksplan for oppfølging av miljøet. Tiltaksplanen skal minimum inneholde tiltak for reduksjon av støvplager på tørre dager, håndtering og prøver av vannmiljøet, tiltak for å hindre uønskede fremmede arter og plantesykdommer/planteskadegjørere og ivaretagelse av naturmangfoldet generelt.

Det skal anlegges fangdammer som vist i rapport 12697 «RAPPORT Flom- og overvannsvurdering for Deponi og nydyrking Gausdal»

4.8 Reduksjon i tap av matjord

Når jordbruksarealer tas i bruk til andre formål, skal matjordlagene flyttes og tas vare på, slik at disse kan nyttes til matproduksjon/reetablering av jordbruksarealene etter endt oppfylling.

5 Reguleringsformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Bebyggelse og anlegg kombinert med angitte hovedformål (BAA - massemottak)

Innenfor BAA1-BAA4 tillates mottak av rene masser i tiltaksklasse 1. Miljødirektoratets veileder M-1243 sin definisjon av rene masser skal legges til grunn.

Det skal iverksettes tiltak som er nødvendige for å hindre erosjon som en følge av anleggsdrift og oppfylling i anleggsfasen og på ferdig opparbeidet jordbruksareal

5.1.1 Tilbakeføring til jordbruksarealer

BAA1-4 skal tilbakeføres til landbruksformål etter etappevis.

5.1.2 Anleggsveger

Det tillates etablert anleggsveier innenfor arealformålet.

5.1.3 Volum

Innenfor BAA tillates inntil 400 000m³ rene masser.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.2 Kjøreveg (KV)

o_KV1

o_KV1 er offentlig veg (FV2528)

KV2

KV2 er intern anleggsveg frem til massemottaket med regulert bredde på 8,0. Bredden inkluderer kjørebane og vegggrøft. Vegen skal dimensjoneres slik at den tåler anleggstrafikk.

Vegdekke skal være asfalt de første 50m fra FV2528. Øvrig vegdekke skal være grus eller asfalt. Vegen skal saltes ved behov.

5.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Grøfteareal langs o_KV1.

GRØNNSTRUKTUR

5.4 Vegetasjonsskjerm

VS_1 reguleres som vegetasjonsskjerm. Området skal benyttes som en kantsone til bekken. Vegetasjonsskjermen skal beplantes med stedegne løvtrær som selje, bjørk, rogn og osp. Etter revegetering tillates det ikke inngrep i vegetasjonsskjermen, annet enn ved tynning/skjøtsel, som beholder og sikrer den økologiske funksjonen til kantsonene.

LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTFORMÅL

5.5 LNF 1 og LNF 2

LNF1-2 skal benyttes til landbruksformål. Innenfor arealformålet er det kun tillatt med tiltak som har direkte tilknytning til landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

5.6 LNF 3

Arealet skal benyttes som vegetasjonsskjerming mot omkringliggende bebyggelse så lenge massemottak er i drift. Trær og busker innenfor arealformålet bevares

6 Hensynssoner

6.1 Frisikt (H140)

I hensynssone sikringssone frisikt må all vegetasjon og andre sikthindrende anordninger holdes nede (maks 0,5m høyde) i områder som er markert som frisiktsoner på plankartet

6.2 Aktsomhetsområde flom (H320)

Innenfor aktsomhetsområdet skal det ikke iverksettes tiltak før flomgrøft er etablert.

Det tillates ikke nye bygninger innenfor aktsomhetsområdet.

Det tillates ikke lagring av olje, diesel eller andre forurensende materiale innenfor aktsomhetsområdet.

Flomsone H320_1 er flomsone etter tiltak, innenfor sonen er det ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak.